

**5P PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA**  
**PAWEŁ PIĘCIŃSKI**

NIP: 7123005518 REGON: 380354344  
ADRES: ROZTOCZE 33, 20-722 LUBLIN  
TEL: 609-661-576 EMAIL: PAWELPIECINSKI@GMAIL.COM

Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>BUDOWA ZAPLECZA KONTENEROWEGO BOISKA SPORTOWEGO</b>
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>XV-BUDYNKI SPORTU I REKREACJI</b>
Adres obiektu budowlanego:	-
Nazwa jednostki ewidencyjnej	<b>JABŁONNA (060906_2)</b>
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	<b>PIOTRKÓW PIERWSZY (060906_2.0009)</b>
Numery działek ewidencyjnych na których usytuowany jest obiekt:	<b>3017/3</b>
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	<b>GMINA JABŁONNA</b>
Adres inwestora	<b>Jabłonna-Majątek 22 23-114 Jabłonna-Majątek</b>
Spis zawartości projektu budowlanego (elementy składowe projektu budowlanego)	<b>1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt architektoniczno-budowlany</b>

Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>BUDOWA ZAPLECZA KONTENEROWEGO BOISKA SPORTOWEGO</b>
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>XV-BUDYNKI SPORTU I REKREACJI</b>
Adres obiektu budowlanego:	-
Nazwa jednostki ewidencyjnej	<b>JABŁONNA (060906_2)</b>
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	<b>PIOTRKÓW PIERWSZY (060906_2.0009)</b>
Numery działek ewidencyjnych na których usytuowany jest obiekt:	<b>3017/3</b>
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	<b>GMINA JABŁONNA</b>
Adres inwestora	<b>Jabłonna-Majątek 22 23-114 Jabłonna-Majątek</b>

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
<b>ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE</b>	PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. PAWEŁ PIĘCIŃSKI</b>	<b>03.2022</b>	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	<b>07.2022</b>	
		<b>211/LBOKK/2017</b>		
	SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. arch. MARCIN FRANASZCZUK</b>	<b>03.2022</b>	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	<b>07.2022</b>	
		<b>236/LBOKK/2018</b>		
<b>KONSTRUKCJA ZAGOSPODAROWANIE</b>	PROJEKTANT	<b>mgr inż. PAWEŁ PIĘCIŃSKI</b>	<b>03.2022</b>	
		<i>Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>	<b>07.2022</b>	
		<b>LUB/0301/PWBKb/16</b>		
	SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. ADAM JAROSZ</b>	<b>03.2022</b>	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>	<b>07.2022</b>	
		<b>LUB/00213/POOK/09</b>		
<b>PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE</b>	PROJEKTANT	<b>mgr inż. SŁAWOMIR WRAGA</b>	<b>03.2022</b>	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	<b>07.2022</b>	
		<b>LUB/0081/POOS/13</b>		
	SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. LIDIA WRAGA</b>	<b>03.2022</b>	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	<b>07.2022</b>	
		<b>LUB/0183/POOS/09</b>		
<b>PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE</b>	PROJEKTANT	<b>mgr inż. MICHAŁ BUJAKOWSKI</b>	<b>03.2022</b>	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych</i>	<b>07.2022</b>	
		<b>LUB/0082/POOE/08</b>		
	SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. ANNA BUJAKOWSKA</b>	<b>03.2022</b>	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych</i>	<b>07.2022</b>	
		<b>LUB/0249/POOE/13</b>		

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – SPIS TREŚCI

<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – SPIS TREŚCI.....</b>	<b>3</b>
<b>1 PRZEDMIOT INWESTYCJI.....</b>	<b>4</b>
<b>2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>4</b>
2.1.1BUDYNKI I URZĄDZENIA BUDOWLANE.....	4
2.1.2PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE.....	4
2.1.3OTOCZENIE TERENU INWESTYCJI.....	5
<b>3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....</b>	<b>5</b>
<b>3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi.....</b>	<b>5</b>
3.1.1URZĄDZENIA BUDOWLANE.....	5
3.1.2PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE.....	5
<b>3.2 SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW.....</b>	<b>6</b>
<b>3.3 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....</b>	<b>6</b>
<b>3.4 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.....</b>	<b>6</b>
3.4.1ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ.....	6
3.4.2ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA.....	6
3.4.3ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA.....	7
<b>3.5 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....</b>	<b>9</b>
<b>4 ZESTAWIENIA POWIERZCHNI.....</b>	<b>9</b>
<b>5 INFORMACJE I DANE.....</b>	<b>10</b>
<b>5.1 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARAUNKACH ZABUDOWY.....</b>	<b>10</b>
<b>5.2 OCHRONA KONSERWATORSKA.....</b>	<b>10</b>
<b>5.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....</b>	<b>10</b>
<b>5.4 CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJ. OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA .....</b>	<b>10</b>
<b>5.5 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....</b>	<b>11</b>
<b>5.6 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych.....</b>	<b>11</b>
5.6.1PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	11
<b>5.7 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....</b>	<b>12</b>
5.7.1Analiza otoczenia inwestycji oraz możliwości zainwestowania działek sąsiednich.....	12
5.7.2Obszar oddziaływania z uwagi na przesłanianie.....	12
5.7.3Obszar oddziaływania z uwagi na zacienianie.....	13
5.7.4Analiza oddziaływania z uwagi na ochronę p.poż.....	13
5.7.5Wnioski.....	13
<b>OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW .....</b>	<b>14</b>
<b>UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY .....</b>	<b>16</b>
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>32</b>
PZT 1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNEK OGÓLNY .....	skala 1:500
PZT 2 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNEK OGÓLNY .....	skala 1:250
PZT 3 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA SZKIC UTWARDZEŃ .....	skala 1:75

## 1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest rozbórka istniejącego budynku zaplecza boiska i budowa, na jego miejscu, zaplecza kontenerowego zlokalizowanego na działce nr ew. 3017/3 obręb Piotrków Pierwszy, gmina Jabłonna.

W związku z planowaną inwestycją projektuje się wykonanie:

- przyłącza energetycznego – **wg odrębnego opracowania**
- zewnętrznej instalacji nN i WLZ – **wg opracowania branży instalacji elektrycznych**
- zewnętrznej instalacji wodociągowej – **wg opracowania branży instalacji sanitarnych**
- zjazdu publicznego z drogi gminnej na dz. nr 3026/3 – **wg odrębnego opracowania**
- utwardzonego dojazdu o szerokości min. 1,5m i spadku maksimum 6%, zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu
- utwardzeń wokół budynku wraz ze schodami terenowymi 2x10x35cm przy głównym wejściu
- utwardzenia terenu o wymiarach 2,0x2,0 m przeznaczonego do ustawienia pojemników na odpady stałe, w odległości min. 3,0m od graniczy działki i min. 10,0m od okien budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi

## 2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opracowywana działka nr 3017/3 znajduje się w miejscowości Piotrków Pierwszy w gminie Jabłonna. Teren położony jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Od północnego wschodu graniczy z drogą gminną położoną na działce nr 3019/1. Od południowego wschodu teren opracowania graniczy z drogą gminną położoną na działce nr 3026/3.

Teren opracowania ukształtowany jest ze spadkiem w kierunku zachodnim. Na terenie opracowania występuje zieleń wysoka w postaci drzew znajdujących się wzdłuż drogi gminnej oraz zieleń średnio wysoka w postaci krzewów. Opracowywana działka znajduje się na terenach U/US/MN oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy zgodnie z uchwałą Nr VII/46/207 Rady Gminy Jabłonna z dnia 19 czerwca 2007 r. z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi oraz urządzenia sportu i rekreacji, a także funkcję mieszkalną ulokowaną w budynku dawnego dworu na dz. nr . 3018/1

### 2.1.1 BUDYNKI I URZĄDZENIA BUDOWLANE

Na opracowywanej działce znajdują się:

- boisko sportowe, trawiaste
- budynek zaplecza boiska o wymiarach 12,0 x 6,40m
- utwardzenie z płyt drogowych o wymiarach 130x300x12cm, pod budynkiem zaplecza
- elementy małej architektury związane z boiskiem: ławka, bramki, piłkochwyty
- ogrodzenie części działki z siatki metalowej na słupkach stalowych; wysokość ogrodzenia 1,5m

### 2.1.2 PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

Na opracowywanej działce znajdują się:

- sieć gazowa gs40 – wzdłuż północno-wschodniej granicy działki
- sieć wodociągowa woA 40 – wzdłuż północno-wschodniej granicy działki
- przyłącze wodociągowe ze studnią wodomierzową i punktem czerpania wody
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej ks 160, ze zbiornikiem szczelnym



### 2.1.3 OTOCZENIE TERENU INWESTYCJI

Od strony południowo-zachodniej teren opracowania graniczy z dz. nr 3017/2, niezabudowaną, stanowiącą obszar upraw polowych.

Od strony północno-zachodniej teren opracowania częściowo graniczy z doliną rzeki Czerniejówki zlokalizowaną na dz. nr 3000 oraz niezabudowaną działką nr 3016

Od strony północno-wschodniej teren opracowania częściowo graniczy z dz. nr 3018/1, na której znajduje się budynek dawnego dworu, obecnie użytkowany jako budynek mieszkalny; częściowo teren opracowania graniczy z pasem drogowym drogi gminnej na dz. nr 3019/1. Za drogą znajduje się zabudowa zagrodowa.

Od strony południowo-wschodniej teren opracowania graniczy częściowo z pasem drogowym drogi gminnej zlokalizowanym na dz. nr 3026/3, a częściowo z dz. nr 3018/1, na której znajduje się budynek dawnego dworu, obecnie użytkowany jako budynek mieszkalny. Za drogą znajdują się pola uprawne.

## 3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na terenie opracowania projektuje się rozbiórkę istniejącego zaplecza boiska i wykonanie, w miejscu istniejącego, nowego budynku kontenerowego o wymiarach zewnętrznych 9,72 x 6,04m wraz z utwardzeniami terenu

### 3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

#### 3.1.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE

Na terenie opracowania projektuje się:

- rozbiórkę istniejącego i wykonanie nowego utwardzenia terenu z płyt betonowych pod projektowanym budynkiem z kontenerów, zgodnie z częścią rysunkową opracowania
- wykonanie dojazdu o szerokości min. 1,5m i spadku maksymalnie 6% oraz utwardzeń terenu z kostki betonowej, zgodnie z częścią rysunkową
- wykonanie utwardzeń wokół budynku wraz ze schodami terenowymi 2x10x35cm przy głównym wejściu
- wykonanie utwardzenia terenu o wymiarach 2,0x2,0 m przeznaczonego do ustawienia pojemników na odpady stałe, w odległości min. 3,0m od graniczy działki i min. 10,0m od okien budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi
- wykonanie zjazdu publicznego z drogi gminnej (dz. nr 3026/3) na działkę nr 3017/3 – **wg odrębnego opracowania**

#### 3.1.2 PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

Na terenie opracowania projektuje się:

- zewnętrzną instalację wodociągową od istniejącej studni wodomierzowej do budynku – **wg pkt. 3.4.2.**
- podłączenie projektowanego budynku do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem szczelnym z wywiewką oddaloną od okien pomieszczeń o 15m, zgodnie z częścią rysunkową.
- wykonanie przyłącza energetyczne od istniejącej sieci do złącza kablowego w ogrodzeniu, w granicy pasa drogowego drogi gminnej – **wg odrębnego opracowania**
- wykonanie zewnętrznej instalacji nN i WLZ – **wg opracowania branży instalacji elektrycznych**

### **3.2 SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW**

Dla projektowanego zaplecza kontenerowego zaprojektowano odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego zbiornika szczelnego poprzez projektowaną wewnętrzną i istniejącą zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej kl160.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu kontenerów, poprzez odpowiednie ukształtowanie spadków dachu oraz rury spustowe, systemowe, ukryte w narożach kontenerów na własny teren nieutwardzony. Dokładny sposób odprowadzenia wody opadowej z dachu kontenerów zgodnie z wytycznymi producenta. Odprowadzenie wód opadowych z projektowanego zadaszenia nad wejściem głównym na własny teren nieutwardzony. Odprowadzenie wód opadowych z projektowanych utwardzeń na własny teren nieutwardzony.

Wyprowadzenie rur spustowych oraz spadki terenu ukształtować w sposób uniemożliwiający tworzenie się błota w obrębie wejść do budynku oraz pozwalający na równomierne rozprowadzenie wód opadowych na własnym terenie nieutwardzonym. Kierunki spływu wód opadowych przedstawiono w części rysunkowej. Projektowane spadki zachowują główne kierunki naturalnego spływu wód opadowych na danym terenie.

### **3.3 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Projektowana inwestycja połączona jest z drogą gminną znajdującą się na dz. nr 3026/3 poprzez istniejący zjazd nieurządzony. W miejscu zjazdu nieurządzonego, projektuje się wykonanie zjazdu publicznego według odrębnego opracowania.

Dodatkowo, teren opracowania od strony północno-wschodniej, przylega do pasa drogowego drogi gminnej na dz. nr 3019/1, z którego jest dojście na teren inwestycji.

### **3.4 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

#### **3.4.1 ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ**

Projektuje się podłączenie budynku do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej ks160 i odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika bezodpływowego o pojemności ok. 10m<sup>3</sup>, usytuowanego na terenie inwestycji.

#### **3.4.2 ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA**

Projektuje się podłączenie budynku sieci gminnej poprzez istniejące przyłącze ze studnią wodomierzową, usytuowane na terenie inwestycji oraz projektowaną instalację zewnętrzną.

Lokalizację zewnętrznej instalacji wodociągowej przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu. Projektuje się odcinek instalacji zewnętrznej wodociągowej pomiędzy istniejącą studnią wodomierzową a projektowanymi kontenerem - „SW”-„BUD” o długości l=3,4 [m] z rur –polietylenowych wysokiej gęstości (PE-HD) PE100 SDR-11 RC dn= 40 PN16 zgodne z PAS 1075:2009-4, potwierdzona przez niezależny instytut – zaleca się aby cały odcinek wykonany był z jednego odcinka rury

Minimalna grubość przykrycia przewodów wodociągowych wynosi 1,6 m.

Należy wykonać podsypkę około~20cm i obsypkę ~d+30cm z gruntu rodzimego bez kamieni, gruzu.

Zagęszczenie obsypki przewodu wodociągowego może być prowadzona mechanicznie po uzyskaniu grubości warstwy 50cm (po zagęszczeniu ręcznym) powyżej wierzchu rury. Pozostałą część wykopu wypełnia się gruntem rodzimym, bez kamieni, zagęszczonym warstwami.

Rzędne i spadki przedstawiono na profilu.

Wszystkie materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty w tym atest higieniczny dla armatury i rur służących do przesyłu wody pitnej.

#### Roboty ziemne

Trasa wykopów powinna być wytyczona przez służby geodezyjne, a po wykonaniu robót zainwentaryzowana. Roboty ziemne w obrębie do 2 m od uzbrojenia podziemnego wykonać ręcznie.

Wykopy wykonać jako wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych z zabezpieczeniem pełnym ścian wykopu płytami wykopowymi. Dopuszcza się wykonanie szalunku tradycyjnego np. z wyprasek lub grodzic w układzie poziomym. Urobek z wykopów, które zasypywane są gruntem rodzimym składowany na odkład wzdłuż wykopów. Grunty kategorii III i IV.

Roboty ziemne wykonać jak niżej:

- a. usunąć warstwę wierzchnią oraz warstwę gruntu rodzimego na głębokość 0,10 m poniżej posadowienia przewodu;
- b. wykonać podłoże piaskowe z piasku grubego lub średniego dobrze uziarnionego bez zagęszczenia bezpośrednio pod rurę;
- c. po ułożeniu rurociągu w wykopie i wykonaniu próby szczelności wykonać obsypkę do wysokości minimum 0,30 m ponad wierzch przewodu z piasku o uziarnieniu j.w. i zagęścić ją do wskaźnika zagęszczenia  $Is \geq 0,98$ .
- d. pozostałą część wykopu zasypać w pasie zieleni gruntem rodzimym i zasypkę bez ostatniej warstwy około 0,20 m zagęścić do wskaźnika zagęszczenia  $Is \geq 0,90$
- e. odtworzenie nawierzchni drogowej zgodnie z warunkami zarządcy drogi

#### Odbiory i badania

Odbiorom międzyoperacyjnym podlegają:

- wykonanie dna wykopu wraz z podłożem;
- montaż rur i uszczelnienie złączy;
- obsypka rurociągu;
- szczelność rurociągów;
- zasypka wykopów: materiał, wskaźnik zagęszczenia.

### **3.4.3 ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

#### **Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora,
- Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej 0,4 kV,
- Opracowania branżowe,
- Normy i przepisy związane z projektem.

**Linia kablowa nN zasilająca (przyłącze), złącze kablowo-pomiarowe z pomiarem rozliczeniowym bezpośrednim.**

W/w instalacje zostały objęte oddzielnym opracowaniem (wg projektu RE).

### **Linia kablowa zasilająca (zalicznikowa)**

Projektowane zaplecze kontenerowe, zasilane będzie w energię elektryczną z projektowanego (wybudowanego wg oddzielnego opracowania, zgodnie z warunkami przyłączenia i projektem PGE) złącza kablowo-pomiarowego typu ZK-2L2+1L00+2P linii nN 0,4 kV Piotrków 11.

Projektowane złącze kablowo-pomiarowe, zgodnie z warunkami przyłączenia, zlokalizowane będzie na granicy działek nr 3017/3 i 3018/1, w granicy pasa drogowego, od strony drogi publicznej, dz. nr 3019/1. Proponowaną lokalizację złącza przedstawiono w części rysunkowej.

Od projektowanego złącza kablowo-pomiarowego typu ZK-2L2+1L00+2P, do projektowanej tablicy rozdzielczej zaplecza kontenerowego, przewidziano poprowadzenie linii kablowej zasilającej typu YKXs (lub YAKXs) 1 kV.

Moc przyłączeniowa 14 kW. Zabezpieczenie przedlicznikowe S 303 C 25 A.

Kabel wewnątrz kontenera prowadzić w rurze ochronnej.

Trasa prowadzenia linii kablowych jak pokazano na planie.

#### **Uwaga:**

Wszelkie prace przy istniejących, czynnych urządzeniach elektroenergetycznych oraz prace prowadzone w pobliżu linii kablowych nN, przyłącza, złącza kablowego i układu pomiarowego, związane z pracami budowlanymi, należy prowadzić ręcznie dopiero po ich wyłączeniu i stwierdzeniu braku napięcia, z zachowaniem szczególnej ostrożności, w porozumieniu z przedstawicielem RE.

### **Roboty kablowe**

Trasę projektowanej linii kablowej pokazano na Planie zagospodarowania terenu.

Projektowany kabel należy ułożyć linią falistą (z zapasem 3%) w uprzednio przygotowanym rowie kablowym o głębokości 0,8 m.

Kabel układać na 10 cm warstwie piasku, po czym należy przysypać go warstwą piasku tej samej grubości. Następnie należy nasypać warstwę gruntu rodzimego grubości 15 cm.

W celu ostrzegawczym kabel na całej trasie chronić poprzez przykrycie folią koloru niebieskiego układaną co najmniej 25 cm nad kablem. Kabel (poza chodnikami, wjazdami i drogami) zasypać gruntem rodzimym pozbawionym kamieni i zanieczyszczeń ubijając warstwami co 20 cm. Kabel pod chodnikami, wjazdami i drogami zasypać piaskiem, ubijając warstwami.

Nadmiar ziemi z wykopów wywieźć w miejsce wskazane przez Inwestora.

Przy prowadzeniu pod wjazdem kabel chronić w rurach osłonowych  $\Phi$  75 wykonanych z polietylenu wysokiej gęstości (RHDPEp), przeznaczonych do ochrony kabli w trudnych warunkach terenowych, przy maksymalnych obciążeniach. Rury po wciągnięciu kabli dokładnie uszczelnić poprzez zastosowanie termokurczliwych kształtek uszczelniających lub masy uszczelniającej.

Przy skrzyżowaniach projektowej linii kablowej z uzbrojeniem podziemnym, projektowany kabel chronić w rurach osłonowych  $\Phi$  75, wykonanych z polietylenu wysokiej gęstości (RHDPEp). Rury po wciągnięciu kabli dokładnie uszczelnić poprzez zastosowanie termokurczliwych kształtek uszczelniających lub masy uszczelniającej.

Przy skrzyżowaniu proj. linii kablowych z istn. kablami teletechnicznymi, telefonicznymi lub energetycznymi, kable teletechniczne, telefoniczne lub energetyczne chronić w rurach osłonowych dwudzielnych. Rury po wciągnięciu kabli dokładnie uszczelnić masą uszczelniającą. Prace wykonywać w uzgodnieniu i za zgodą właścicieli istniejących sieci.

Kable wyposażyć w oznaczniki igelitowe mocując je w odstępach co 10 m oraz przy przepustach i zakończeniach.

Na oznacznikach podać: nazwę użytkownika, typ kabla, relację kabla, napięcie znamionowe, nazwę wykonawcy i rok ułożenia.

Końce kabla wyposażyć w głowice 4-ro palczaste termokurczliwe.

Wytyczenie trasy w oparciu o PB powierzyć uprawnionemu geodecie.

#### **Uwagi końcowe**

- Całość prac wykonać zgodnie z PBUiE, BHP, PN, SEP i sztuką budowlaną oraz DTR producentów urządzeń,
- wszystkie prace uzgodnić na budowie na etapie wykonawstwa,
- wytyczenie lokalizacji tras linii kablowych powierzyć uprawnionemu geodecie,
- projektowane kable posadowić w nawiązaniu do rzędnych projektowanych nawierzchni,
- rozpoczęcie prac poprzedzić powiadomieniem użytkowników sąsiadujących instalacji uzbrojenia podziemnego,
- prace przy istniejących, czynnych urządzeniach elektroenergetycznych należy prowadzić ręcznie dopiero po ich wyłączeniu,
- organizacja pracy winna maksymalnie skrócić ewentualne przerwy i zakłócenia eksploatacyjne,
- zastosowane materiały winny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty, dopuszczenia spełniające wymogi Prawa budowlanego oraz obowiązujących Polskich Norm,
- w miejscach zbliżenia i przy skrzyżowaniach projektowanych linii kablowych z istniejącym uzbrojeniem podziemnym terenu, prace wykonywać ręcznie,
- teren po prowadzonych robotach przywrócić do stanu pierwotnego,
- przed przekazaniem do eksploatacji, należy wykonać pomiary rezystancji izolacji, rezystancji uziemień, skuteczności ochrony przed dotykiem pośrednim.  
Pomiary wykonać zgodnie z wymaganiami norm. Wyniki pomiarów przedstawić w postaci protokołów pomiarowych i dołączyć do dokumentacji powykonawczej,
- prace przy czynnych urządzeniach energetycznych wykonywać po zgłoszeniu w zakładowej Dyspozycji Ruchu PGE Dystrybucja S.A. RE oraz po dopuszczeniu wykonawcy do prac zgodnie z obowiązującymi procedurami.

### **3.5 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI**

Na terenie opracowania projektuje się wyrównanie terenu w obrębie projektowanych kontenerów zgodnie z rzędnymi przedstawionymi w części rysunkowej. Teren wokół projektowanych kontenerów zaprojektowano z zachowaniem istniejących rzędnych, ze spadkiem, zgodnym z naturalnym kierunkiem spływu wód opadowych.

Projektowane dojścia wykonać ze spadkiem maksymalnym 6%, nawiązując do istniejącego ukształtowania terenu.

## **4 ZESTAWIENIA POWIERZCHNI**

**Powierzchnia działki 3017/3 (teren opracowania): ..... 10700m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia zabudowy:**

**Powierzchnia rozbieranej zabudowy: ..... 74,40m<sup>2</sup> (0,70%)**

**Powierzchnia projektowanej zabudowy: ..... 58,71m<sup>2</sup> (0,55%)**

**Powierzchnia utwardzona:**

**Powierzchnia utwardzona do rozbiórki: ..... 39,0m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia utwardzona projektowana z kostki betonowej: ..... 105,71m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia utwardzona projektowana z płyt betonowych: ..... 90,0m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia utwardzona projektowana poza obrysem budynku: ..... 105,71m<sup>2</sup> (0,99%)**

**Powierzchnia zainwestowana (zabudowa + utwardzenia) ..... 164,42m<sup>2</sup> (1,54%)**

**Powierzchnia biologicznie czynna : ..... 10535,58m<sup>2</sup> (98,46%)**

## **5 INFORMACJE I DANE**

### **5.1 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARAUNKACH ZABUDOWY**

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr VII/46/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 19 czerwca 2007 r.

Opracowywana działka znajduje się na terenach oznaczonych jako 1U/US/MN28 o podstawowym przeznaczeniu gruntów pod usługi oraz urządzenia sportu i rekreacji, a także funkcję mieszkalną, ulokowaną w budynku dawnego dworu.

Parametr inwestycji	Wielkość projektowana	Wielkość wymagana zgodnie z mpzp
Powierzchnia działki budowlanej	<b>10700m<sup>2</sup></b>	Brak wymagań
Szerokość elewacji frontowej	<b>9,72 m</b>	Brak wymagań
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	<b>3.01 m</b>	Brak wymagań
Ilość kondygnacji	<b>1 kondygnacja nadziemna</b>	Brak wymagań
Geometria dachu	<b>Dach płaski</b>	Brak wymagań

### **5.2 OCHRONA KONSERWATORSKA**

Zgodnie z uchwałą Nr VII/46/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 19 czerwca 2007 r. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na ww terenie opracowania wymagają uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

### **5.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Teren opracowania nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.

### **5.4 CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJ. OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA**

Dla projektowanej inwestycji nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

## 5.5 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** – budynek użyteczności publicznej. Budynek posiada 1 kondygnację nadziemną a jego kubatura brutto wynosi **176,72m³**.

Zgodnie z §213 *rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, zwanego dalej warunkami technicznymi, wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków oraz dotyczące klas odporności ogniowej budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy nie dotyczy budynków wolnostojących o dwóch kondygnacjach nadziemnych łącznie, o kubaturze brutto do 1000m³ przeznaczonych do wykonywania działalności usługowej.

Zgodnie z §271 odległość między zewnętrznymi ścianami budynków ZL powinna być nie mniejsza niż 8m.

Użytkownicy projektowanych kontenerów, będą użytkować obiekt poniżej 2 godzin w ciągu doby. W związku z powyższym opracowywanych pomieszczeń nie kwalifikuje się jako pomieszczenia przeznaczone na stały lub czasowy pobyt ludzi.

Elementy budynku oraz wyposażenia zostało zaprojektowane jak nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Projektowany budynek zaliczono do budynków niskich (**N**).

Od strony wschodniej, w pobliżu terenu opracowania, znajduje się budynek dawnego dworu w odległości **25,26 m** od ściany projektowanego budynku.

Najmniejsza odległość projektowanego budynku od granic działki wynosi:

- od strony południowo-wschodniej – 30,17 m
- od strony południowo-zachodniej – 64,20 m
- od strony północno-zachodniej – 59,17 m
- od strony północno-wschodniej – 4,00 m

Z uwagi na odległość od granic działki projektowanego budynku oraz możliwości sytuowania obiektów na działkach sąsiednich projektowana inwestycja nie wpływa na istniejące oraz mogące powstać budynki na działkach sąsiednich.

## 5.6 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

### 5.6.1 PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

UKŁAD WARSTW DOJŚĆ NA GRUNCIE	
Kostka betonowa	4 cm
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
Kruszywo łamane 0-31,5mm, stabilizowane mechanicznie	10cm
Kruszywo łamane 0-63mm, stabilizowane mechanicznie	18cm
Grunt rodzimy	

UKŁAD WARSTW PODBUDOWY Z PŁYT BETONOWYCH POD KONTENERY	
Płyta drogowa betonowa 300x150cm. Beton B30	15 cm
Stabilizacja Rm= 5,0 MPa	50 cm
Geowłóknina separacyjna min. 100g/m <sup>2</sup>	
Grunt rodzimy ze spadkiem 1,5% w kierunku naturalnego spływu wód opadowych	

**Uwaga:**

- przed wykonaniem podbudowy kontenerów należy rozebrać istniejący budynek oraz istniejące płyty betonowe pod nim
- podbudowę wykonać na nienaruszonym gruncie rodzimym. W razie stwierdzenia większej miąższości humusu niż założono w projekcie, zwiększyć grubość stabilizacji lub zastosować warstwę kruszywa zgodnie z zaleceniami projektanta
- utwardzenia należy wykonać w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z obiektu przez osoby z niepełnosprawnościami. Projektowany układ utwardzeń oraz ich spadki przedstawiono w części rysunkowej

**5.7 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI****5.7.1 Analiza otoczenia inwestycji oraz możliwości zainwestowania działek sąsiednich**

Zgodnie z uchwałą Nr VII/46/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 19 czerwca 2007 r. Opracowywany budynek znajduje się na terenach oznaczonych jako 1U/US/MN28 o podstawowym przeznaczeniu gruntów pod usługi oraz urządzenia sportu i rekreacji, a także funkcję mieszkalną, ulokowaną w budynku dawnego dworu.

**Otoczenie terenu opracowania:**

Od strony południowo-zachodniej teren opracowania graniczy z dz. nr 3017/2, niezabudowaną, stanowiącą obszar upraw polowych.

Od strony północno-zachodniej teren opracowania częściowo graniczy z doliną rzeki Czerniejówki zlokalizowaną na dz. nr 3000 oraz niezabudowaną działką nr 3016

Od strony północno-wschodniej teren opracowania częściowo graniczy z dz. nr 3018/1, na której znajduje się budynek dawnego dworu, obecnie użytkowany jako budynek mieszkalny; częściowo teren opracowania graniczy z pasem drogowym drogi gminnej na dz. nr 3019/1. Za drogą znajduje się zabudowa zagrodowa.

Od strony południowo-wschodniej teren opracowania graniczy częściowo z pasem drogowym drogi gminnej zlokalizowanym na dz. nr 3026/3, a częściowo z dz. nr 3018/1, na której znajduje się budynek dawnego dworu, obecnie użytkowany jako budynek mieszkalny. Za drogą znajdują się pola uprawne.

**5.7.2 Obszar oddziaływania z uwagi na przesłanianie**

Wysokość projektowanego budynku wynosi **3,01m** od poziomu terenu. Najmniejsza odległość zabudowy istniejącej od zabudowy projektowanej wynosi **25,26m**. W związku z powyższym, w przypadku zabudowy istniejącej, przesłanianie nie wystąpi.

Dla niezabudowanych części działek sąsiednich przeprowadzono analizę przesłaniania. Do analizy przyjęto że dolna krawędź najniżej położonych okien budynku przesłanianego znajduje się 15cm powyżej poziomu terenu a ściana z oknami znajduje się min. 4,0m od granicy działki, zgodnie z §12 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zwanego dalej warunkami technicznymi.



Zgodnie z §13 warunków technicznych, wysokość przesłaniania projektowanego budynku wynosi **2,86m**.  
Najmniejsza odległość projektowanego budynku od granic działki wynosi:

- od strony południowo-wschodniej – 30,17 m
- od strony południowo-zachodniej – 64,20 m
- od strony północno-zachodniej – 59,17 m
- od strony północno-wschodniej – 4,00 m

Biorąc pod uwagę wysokość przesłaniania oraz możliwość sytuowania budynków na działkach sąsiednich, stwierdzono że projektowany budynek nie ogranicza możliwości zagospodarowania działek sąsiednich.

#### **5.7.3 Obszar oddziaływania z uwagi na zacienianie**

Zgodnie z §60 *rozporządzenia*, w wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że projektowana inwestycja nie ogranicza zagospodarowania działek sąsiednich z uwagi na zacienianie.

#### **5.7.4 Analiza oddziaływania z uwagi na ochronę p.poż.**

Biorąc pod uwagę ograniczenia w sytuowaniu obiektów budowlanych z uwagi na ochronę p.poż, zgodnie z §271 i §12 *rozporządzenia*, odległość między ścianami budynków ZL powinna wynosić **min. 8m** (dla ścian nie będących ścianami oddzielenia przeciwpożarowego).

Minimalna odległość pomiędzy zabudową istniejącą a projektowaną wynosi **25,26m**, natomiast minimalna odległość projektowanego budynku od granic działek niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z mpzp wynosi **4,00m**.

W związku z powyższym stwierdzono, że projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości zainwestowania działek sąsiednich z uwagi na ochronę przeciwpożarową.

#### **5.7.5 Wnioski**

W wyniku przeprowadzonej analizy, zgodnie z warunkami technicznymi, warunkami prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami i przepisami stwierdzono że projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości zainwestowania działek sąsiednich a jej obszar oddziaływania mieści się w całości na terenie opracowania działki nr ew. 3017/3.

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt pt.:

Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>BUDOWA ZAPLECZA KONTENEROWEGO BOISKA SPORTOWEGO</b>
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>XV-BUDYNKI SPORTU I REKREACJI</b>
Adres obiektu budowlanego:	-
Nazwa jednostki ewidencyjnej	<b>JABŁONNA (060906_2)</b>
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	<b>PIOTRKÓW PIERWSZY (060906_2.0009)</b>
Numery działek ewidencyjnych na których usytuowany jest obiekt:	<b>3017/3</b>
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	<b>GMINA JABŁONNA</b>
Adres inwestora	<b>Jabłonna-Majątek 22 23-114 Jabłonna-Majątek</b>

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność, numer uprawnień	Data	Podpis
<b>ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE</b>	PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. PAWEŁ PIĘCIŃSKI</b>	<b>03.2022 07.2022</b>	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>		
		<b>211/LBOKK/2017</b>		
	SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. arch. MARCIN FRANASZCZUK</b>	<b>03.2022 07.2022</b>	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>		
		<b>236/LBOKK/2018</b>		
<b>KONSTRUKCJA ZAGOSPODAROWANIE</b>	PROJEKTANT	<b>mgr inż. PAWEŁ PIĘCIŃSKI</b>	<b>03.2022 07.2022</b>	
		<i>Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>		
		<b>LUB/0301/PWBKb/16</b>		
	SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. ADAM JAROSZ</b>	<b>03.2022 07.2022</b>	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>		
		<b>LUB/00213/POOK/09</b>		
<b>PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE</b>	PROJEKTANT	<b>mgr inż. SŁAWOMIR WRAGA</b>	<b>03.2022 07.2022</b>	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>		
		<b>LUB/0081/POOS/13</b>		
	SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. LIDIA WRAGA</b>	<b>03.2022 07.2022</b>	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>		
		<b>LUB/0183/POOS/09</b>		
<b>PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE</b>	PROJEKTANT	<b>mgr inż. MICHAŁ BUJAKOWSKI</b>	<b>03.2022 07.2022</b>	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych</i>		
		<b>LUB/0082/POOE/08</b>		
	SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. ANNA BUJAKOWSKA</b>	<b>03.2022 07.2022</b>	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych</i>		
		<b>LUB/0249/POOE/13</b>		

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019r. Poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że dla projektowanej inwestycji pt.:

Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>BUDOWA ZAPLECZA KONTENEROWEGO BOISKA SPORTOWEGO</b>
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>XV-BUDYNKI SPORTU I REKREACJI</b>
Adres obiektu budowlanego:	-
Nazwa jednostki ewidencyjnej	<b>JABŁONNA (060906_2)</b>
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	<b>PIOTRKÓW PIERWSZY (060906_2.0009)</b>
Numery działek ewidencyjnych na których usytuowany jest obiekt:	<b>3017/3</b>
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	<b>GMINA JABŁONNA</b>
Adres inwestora	<b>Jabłonna-Majątek 22 23-114 Jabłonna-Majątek</b>

nie ma możliwości podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019r. Poz 755, z późn. zm.)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE	PROJEKTANT	<b>mgr inż. SŁAWOMIR WRAGA</b>	<b>03.2022</b> <b>07.2022</b>	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>		
		<b>LUB/0081/POOS/13</b>		
	SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. LIDIA WRAGA</b>	<b>03.2022</b> <b>07.2022</b>	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>		
		<b>LUB/0183/POOS/09</b>		

Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>BUDOWA ZAPLECZA KONTENEROWEGO BOISKA SPORTOWEGO</b>
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>XV-BUDYNKI SPORTU I REKREACJI</b>
Adres obiektu budowlanego:	-
Nazwa jednostki ewidencyjnej	<b>JABŁONNA (060906_2)</b>
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	<b>PIOTRKÓW PIERWSZY (060906_2.0009)</b>
Numery działek ewidencyjnych na których usytuowany jest obiekt:	<b>3017/3</b>
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	<b>GMINA JABŁONNA</b>
Adres inwestora	<b>Jabłonna-Majątek 22 23-114 Jabłonna-Majątek</b>

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność numer uprawnień	Data opracowania	podpis
<b>ARCHITEKTURA</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>mgr inż. arch. PAWEŁ PIĘCIŃSKI</b>	<b>03.2022</b>	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	<b>07.2022</b>	
		<b>211/LBOKK/2017</b>		
	<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	<b>mgr inż. arch. MARCIN FRANASZCZUK</b>	<b>03.2022</b>	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	<b>07.2022</b>	
		<b>236/LBOKK/2018</b>		
<b>KONSTRUKCJA</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>mgr inż. PAWEŁ PIĘCIŃSKI</b>	<b>03.2022</b>	
		<i>Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>	<b>07.2022</b>	
		<b>LUB/0301/PWBKb/16</b>		
	<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	<b>mgr inż. ADAM JAROSZ</b>	<b>03.2022</b>	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>	<b>07.2022</b>	
		<b>LUB/00213/POOK/09</b>		
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>mgr inż. SŁAWOMIR WRAGA</b>	<b>03.2022</b>	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	<b>07.2022</b>	
		<b>LUB/0081/POOS/13</b>		
	<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	<b>mgr inż. LIDIA WRAGA</b>	<b>03.2022</b>	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	<b>07.2022</b>	
		<b>LUB/0183/POOS/09</b>		
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>mgr inż. MICHAŁ BUJAKOWSKI</b>	<b>03.2022</b>	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych</i>	<b>07.2022</b>	
		<b>LUB/0082/POOE/08</b>		
	<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	<b>mgr inż. ANNA BUJAKOWSKA</b>	<b>03.2022</b>	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych</i>	<b>07.2022</b>	
		<b>LUB/0249/POOE/13</b>		

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – SPIS TREŚCI

<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – SPIS TREŚCI.....</b>	<b>2</b>
<b>1 CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.....</b>	<b>4</b>
<b>2 INWENTARYZACJA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO.....</b>	<b>4</b>
<b>2.1 BUDYNEK ZAPLECZA BOISKA.....</b>	<b>4</b>
<b>2.2 SPOSÓB UŻYTKOWANIA I UKŁAD FUNKCJONALNY BUDYNKU.....</b>	<b>4</b>
<b>2.3 FORMA ARCHITEKTONICZNA.....</b>	<b>4</b>
2.3.1WYGLĄD ZEWNĘTRZNY BUDYNKU.....	4
2.3.2KOŁORYSTYKA.....	5
<b>2.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU.....</b>	<b>5</b>
2.4.1CHARAKTERYSTYCZNE WYMIARY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
2.4.2ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ.....	6
<b>2.5 DANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE.....</b>	<b>6</b>
2.5.1POSADOWIENIE.....	6
2.5.2GŁÓWNA KONSTRUKCJA.....	6
2.5.3ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.....	6
2.5.4ŚCIANY WEWNĘTRZNE.....	6
2.5.5PODŁOGA.....	6
2.5.6ZADASZENIE.....	6
2.5.7STOLARKA.....	7
<b>3 OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO.....</b>	<b>7</b>
3.1.1WNIOSKI.....	7
<b>4 PROJEKT ROZBIÓREK.....</b>	<b>7</b>
4.1.1PRACE ROZBIÓRKOWE.....	7
4.1.2OPIS PROCESU ROZBIÓRKI.....	8
4.1.3OPIS SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	8
4.1.4ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW.....	9
4.1.5INFORMACJE O WPŁYWIE NA ŚRODOWISKO.....	9
<b>5 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....</b>	<b>9</b>
<b>5.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....</b>	<b>9</b>
<b>5.2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....</b>	<b>9</b>
<b>5.3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....</b>	<b>9</b>
5.3.1WYGLĄD ZEWNĘTRZNY BUDYNKU.....	9
5.3.2KOŁORYSTYKA I CHARAKTERYSTYKA MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH.....	10
5.3.3DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO OTOCZENIA ORAZ WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH.....	11
<b>5.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....</b>	<b>11</b>
5.4.1CHARAKTERYSTYCZNE WYMIARY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	12
5.4.2ZESTAWIENIA POMIESZCZEŃ.....	12
<b>5.5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O POSADOWIENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>12</b>
5.5.1OPINIA GEOTECHNICZNA.....	12
5.5.2INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	13
<b>5.6 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....</b>	<b>13</b>
<b>5.7 DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI.....</b>	<b>13</b>

<b>5.8 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....</b>	<b>14</b>
5.8.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY, ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.....	14
5.8.2 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.....	15
5.8.3 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE, EMISJA DRAŃ I PROMIENIOWANIA ORAZ ILOŚĆ I ZASIĘG ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.....	15
5.8.4 WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	15
<b>5.9 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....</b>	<b>15</b>
5.9.1 OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ.....	15
5.9.2 DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII.....	15
5.9.3 ANALIZA PORÓWNAWCZA WYBRANYCH SYSTEMÓW.....	16
<b>5.10 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ DO AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE.....</b>	<b>16</b>
<b>5.11 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....</b>	<b>16</b>
5.11.1 WENTYLACJA.....	16
5.11.2 INSTALACJA WODOCIĄGOWA.....	17
5.11.3 INSTALACJA KANALIZACYJNA.....	17
5.11.4 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA.....	18
5.11.5 INSTALACJA ELEKTRYCZNA.....	18
5.11.6 WYPOSAŻENIE DODATKOWE.....	19
<b>5.12 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻ.....</b>	<b>19</b>
<b>OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW .....</b>	<b>20</b>
<b>Zał. 1 Analiza środowiskowo-ekonomiczna.....</b>	<b>29</b>
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>56</b>
INWENTARYZACJA:	
IN-00 SZKIC SYTUACYJNY .....	SKALA 1:500
IN-01 ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA.....	SKALA 1:50
IN-02 ELEWACJA POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA .....	SKALA 1:50
IN-03 SCHEMAT ROZMIESZCZENIA PŁYT BETONOWYCH .....	SKALA 1:50
IN-04 RZUT KONTENERÓW .....	SKALA 1:50
PROJEKT:	
PB-01 ELEWACJE .....	SKALA 1:50
PB-02 SCHEMAT ROZMIESZCZENIA PŁYT BETONOWYCH .....	SKALA 1:50
PB-03 RZUT KONTENERÓW .....	SKALA 1:50
PB-04 RZUT DACHU .....	SKALA 1:50
PB-05 PRZEKRÓJ A-A .....	SKALA 1:50

## 1 CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Na terenie opracowania projektuje się rozbiórkę istniejącego budynku zaplecza boiska sportowego wraz z podbudową z płyt betonowych i budowę nowego zaplecza sanitarno-szatniowego, w formie budynku kontenerowego, w miejscu istniejącego zaplecza.

Projektowany budynek zaliczono do kategorii **XV-budynki sportu i rekreacji**

W związku z planowaną inwestycją projektuje się wykonanie:

- przyłącza energetycznego – **wg odrębnego opracowania**
- zewnętrznej instalacji nN i WLZ – **wg opracowania branży instalacji elektrycznych**
- zewnętrznej instalacji wodociągowej – **wg opracowania branży instalacji sanitarnych**
- zjazdu publicznego z drogi gminnej na dz. nr 3026/3 – **wg odrębnego opracowania**
- utwardzonego dojścia o szerokości min. 1,5m i spadku maksimum 6%, zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu
- utwardzeń wokół budynku wraz ze schodami terenowymi 2x10x35cm przy głównym wejściu
- utwardzenia terenu o wymiarach 2,0x2,0 m przeznaczonego do ustawienia pojemników na odpady stałe, w odległości min. 3,0m od graniczy działki i min. 10,0m od okien budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi

## 2 INWENTARYZACJA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

### 2.1 BUDYNEK ZAPLECZA BOISKA

Na terenie opracowania znajduje się budynek zaplecza boiska oparty na rzucie prostokąta o wymiarach 12,00 x 6,40m. Budynek o konstrukcji stalowej, wypełnienie ścian z wełny mineralnej z okładziną zewnętrzną z blachy trapezowej i okładziną wewnętrzną z płyt pilśniowych. Podłoga z desek drewnianych na legarach stalowych. Przekrycie budynku dachem dwuspadowym o niesymetrycznych połaciach. Wysokość budynku w kalenicy 3,55 m, wysokość w okapie 2,80 od strony północno-zachodniej i 2,98 od strony południowo-wschodniej. Wysokości mierzone od poziomu terenu przy budynku.

### 2.2 SPOSÓB UŻYTKOWANIA I UKŁAD FUNKCJONALNY BUDYNKU

Istniejący budynek na dz. nr 3017/3 stanowi zaplecze boiska sportowego usytuowanego na tej samej działce. Obiekt składa się z 3 pomieszczeń: dwóch szatni i pomieszczenia dla sędziów.

Budynek użytkowany jest okresowo, trakcie rozgrywek piłkarskich. Obiekt nie zawiera pomieszczeń na pobyt ludzi. Użytkownicy przebywają w obiekcie poniżej 2 godzin.

Obiekt nie posiada wyposażenia instalacyjnego.

### 2.3 FORMA ARCHITEKTONICZNA

#### 2.3.1 WYGLĄD ZEWNĘTRZNY BUDYNKU

Opracowywany budynek oparty jest na rzucie prostokąta o wymiarach 12,00 x 6,40m. Przekrycie dachem dwuspadowym o niesymetrycznych połaciach. Połąć północno-zachodnia nachylona jest pod kątem 37° (75%), połąć południowo-wschodnia nachylona jest pod kątem 5° (9%). Konstrukcja budynku stalowa, z ceowników. Pokrycie ścian zewnętrznych i dachu z blachy trapezowej.

W elewacji południowo-wschodniej i północno-zachodniej znajdują się okna o wymiarach 77x134cm, umieszczone parami, pomiędzy elementami konstrukcyjnymi budynku. Wejście budynku znajduje się na elewacji północno-zachodniej.

Od strony północno zachodniej, na całej długości elewacji wykonano zadaszenie, poprzez wysunięcie okapu o ~1,0m. Na pozostałych elewacjach okap wysunięty ~30cm.

Elewacja północno-wschodnia i południowo-zachodnia stanowią ściany szczytowe. Budynek nie posiada rynien i rur spustowych.



Elewacja południowo-wschodnia



Elewacja południowo-zachodnia



Elewacja północno-zachodnia



Elewacja północno-wschodnia

## 2.3.2 KOLORYSTYKA

Ściany budynku malowane w jaskrawych kolorach: niebieskim, żółtym, zielonym. Stolarka okienna malowana w kolorze białym. Dach i obróbki blacharskie w naturalnym kolorze blachy ocynkowanej.

Dokładną kolorystykę budynku przedstawiono w dokumentacji fotograficznej.

## 2.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

### 2.4.1 CHARAKTERYSTYCZNE WYMIARY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Powierzchnia zabudowy: .....	74,40m <sup>2</sup>
Kubatura brutto budynku:.....	253,54m <sup>3</sup>
Długość elewacji:.....	12,00m
Szerokości elewacji:.....	6,40m



Wysokość budynku od poziomu terenu:

w okapie:..... 2,80-2,98m

w kalenicy: ..... 3,55m

Minimalne odległości budynku od granicy działki:

od północnego-wschodu dz. nr 3018/1: ..... 3,80m

od południowego-wschodu dz. nr 3026/3 (pas drogowy): ..... 29,92m

od południowego-zachodu dz. nr 3017/2: ..... 62,12m

od północnego-zachodu dz. nr 3016 ..... 58,74 m

## 2.4.2 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU				
NUMER POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	OKŁADZINA	
			PODŁOGA	ŚCIANY
0.1	SZATNIA	32,72	DESKI	PŁYTA PILŚNIOWA
0.2	POM. SĘDZIÓW	9,12	DESKI	PŁYTA PILŚNIOWA
0.3	SZATNIA	27,69	DESKI	PŁYTA PILŚNIOWA
SUMA		69,53		

## 2.5 DANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

### 2.5.1 POSADOWIENIE

Posadowienie budynku bezpośrednie na płytach betonowych o wymiarach 130x300x12cm, ułożonych pod ścianami zewnętrznymi, zgodnie z częścią rysunkową. Płyty ułożone bezpośrednio na warstwie humusu, bez podbudowy.

### 2.5.2 GŁÓWNA KONSTRUKCJA

Konstrukcja opracowywanego budynku z ram stalowych z ceownika 120. Osiowy rozstaw ram ~2,40m. Elementy stalowe spawane, zabezpieczone antykorozyjnie przez malowanie.

### 2.5.3 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne o konstrukcji drewnianej ryglowej. Wypełnienie z wełny mineralnej gr. ~8cm. Okładzina zewnętrzna z blachy trapezowej. Okładzina wewnętrzna z płyt pilśniowych.

### 2.5.4 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany wewnętrzne drewniane ryglowe, obłożone obustronnie płytą pilśniową.

### 2.5.5 PODŁOGA

Podłoga pomieszczeń z desek na legarach drewnianych lub stalowych – brak możliwości określenie konstrukcji podłogi podczas oględzin budynku.

### 2.5.6 ZADASZENIE

Pokrycie dachowe z blachy trapezowej. Więźba dachowa w formie wiązarów drewnianych lub stalowych - brak możliwości określenie konstrukcji podłogi podczas oględzin budynku. W pomieszczeniach podbitka z płyty pilśniowej.

### **2.5.7 STOLARKA**

Stolarka okienna drewniana 2-szybowa. Drzwi zewnętrzne drewniane, płycinowe. Drzwi wewnętrzne płytowe z płyt drewnopochodnych.

## **3 OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO**

Opracowywany budynek w złym stanie technicznym. Widoczna korozja i ubytki betonowych płyt na których posadowiony jest obiekt. Widoczna korozja, uszkodzenia i ubytki okładzin ścian zewnętrznych, korozja elementów konstrukcyjnych oraz uszkodzenia powłok malarskich.

Stolarka okienna uszkodzona z licznymi ubytkami, powybijanymi lub uszkodzonymi szybami oraz uszkodzonymi okuciami. Drzwi zewnętrzne z widocznymi znacznymi śladami zużycia.

We wnętrzu obiektu zastosowano materiały niskiej jakości. Widoczne znaczne zużycie elementów, uszkodzenia powłok malarskich oraz ślady przecieków i zawilgoceń.

Elementy budynku nie spełniają obowiązujących przepisów dotyczących izolacyjności termicznej.

Z uwagi na liczne uszkodzenia, ubytki, zużycie materiałów oraz brak właściwej izolacji termicznej, budynek w obecnym stanie nie nadaje się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

Dodatkowo brak instalacji sanitarnych, elektrycznych, osprzętu i wydzielonych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych sprawia że opracowywany budynek nie spełnia podstawowych wymagań stawianych zapleczom boiska sportowego.

### **3.1.1 WNIOSKI**

Biorąc pod uwagę stan techniczny, brak zasadniczych elementów wyposażenia wymaganych dla budynków zaplecza boiska sportowego oraz techniczne i ekonomiczne możliwości dostosowania budynku do obowiązujących przepisów i wymagań, zaleca się rozbiórkę budynku i wykonanie nowego zaplecza boiska sportowego.

## **4 PROJEKT ROZBIÓREK**

W związku z budową kontenerowego zaplecza boiska sportowego projektuje się rozbiórkę istniejącego zaplecza na dz. nr 3017/3 w Piotrkowie Pierwszym, wraz z fundamentem z płyt betonowych.

### **4.1.1 PRACE ROZBIÓRKOWE**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy wygrodzić i oznaczyć tablicami informacyjnymi teren rozbiórki, wykonać dokumentację fotograficzną stanu technicznego elementów mogących ulec uszkodzeniu w trakcie rozbiórek, uzyskać wymagane zezwolenia w razie konieczności zajęcia pasa drogowego podczas prowadzenia prac. Szczególną uwagę należy zwrócić na istniejące przyłącze wodociągowe ze studnią wodomierzową i punktem czerpania wody oraz istniejącą instalację kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem szczelnym.

W razie konieczności, przed wykonaniem rozbiórek, należy zabezpieczyć elementy infrastruktury narażone na uszkodzenie.

Gruz i materiały sypkie należy usuwać przez specjalne zsypy. Nie można zrzucać gruzu powstałego przy rozbiórce. Odpady rozbiórkowe należy sukcesywnie wywozić z miejsca prowadzenia robót.

Materiały rozbiórkowe nie nadają się do ponownego zabudowania. Do czasu wywiezienia, materiały rozbiórkowe można składować na terenie opracowania. Materiały składowane należy zabezpieczyć przed pyleniem oraz porwaniem przez wiatr.

**UWAGA: MATERIAŁ ROZBIÓRKOWY STANOWI WŁASNOŚĆ INWESTORA. PO ROZBIÓRCIE BĘDZIE SKŁADOWANY NA TERENIE INWESTYCJI DO MOMENTU USUNIĘCIA PRZEZ JEDNOSTKI INWESTORA.**

#### **4.1.2 OPIS PROCESU ROZBIÓRKI**

##### **BUDYNEK USŁUGOWY**

W zakres prac rozbiórkowych wchodzi roboty wykonywane w następującej kolejności:

1. zabezpieczenie i oznaczenie infrastruktury nie przewidzianej do rozbiórki
2. przygotowanie i oznakowanie podjazdu dla ciężkiego sprzętu oraz wyznaczenie i zabezpieczenie miejsca tymczasowego składowania materiałów rozbiórkowych
3. usunięcie elementów wyposażenia wnętrza budynku
4. rozbiórka okładzin wewnętrznych z płyt pilśniowych
5. demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
6. rozbiórka pokrycia dachowego
7. demontaż konstrukcji dachu
8. demontaż ścian wewnętrznych i wypełnienia ścian zewnętrznych
9. demontaż konstrukcji stalowej
10. rozbiórka podbudowy z płyt betonowych
11. wywiezienie materiału i utylizacja
12. zasypanie wykopów ziemią i wyrównanie terenu

#### **4.1.3 OPIS SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

Podczas całego procesu rozbiórki należy bezwzględnie przestrzegać zasad i przepisów BHP oraz zaleceń zawartych w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać ręcznie. Elementy znajdujące się powyżej 1,0m od poziomu terenu rozbierać z rusztowań. Należy bezwzględnie sprawdzić czy w obiekcie rozbieranym nie występują czynne przyłącza z mediami niebezpiecznymi. Kolejność robót rozbiórkowym przedstawiono w punkcie 4.1.2.

Rozebrane konstrukcje należy tak podzielić aby po załadunku na środki transportowe nie przekraczały skrajni drogowej. Z uwagi na niewielką odległość obiektu rozbieranego od granicy działki należy wykonać tymczasowe ogrodzenie szczelne pomiędzy terenem rozbiórek a działkami sąsiednimi, a prace rozbiórkowe należy wykonywać w taki sposób aby materiał rozbierany nie przedostawał się na działkę sąsiednią.

##### **UWAGA:**

**W razie konieczności zajęcia części pasa drogowego w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych, przed rozpoczęciem robót, należy uzyskać zgodę zarządcy drogi.**

#### **4.1.4 ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW**

Materiał rozbiórkowy stanowi własność inwestora. po rozbiórce będzie składowany na terenie inwestycji do momentu usunięcia przez jednostki inwestora. Materiały składowane należy zabezpieczyć przed pyleniem oraz porwaniem przez wiatr.

#### **4.1.5 INFORMACJE O WPLYWIE NA ŚRODOWISKO**

Projektowana rozbiórka nie wpłynie w żaden sposób ujemnie na stan środowiska naturalnego.

### **5 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

#### **5.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji jest budowa zaplecza kontenerowego przy boisku zlokalizowanego na działce nr ew. 3017/3 obręb Piotrków Pierwszy, gmina Jabłonna.

Projektowany budynek zaliczono do kategorii **XV-budynki sportu i rekreacji**

#### **5.2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektuje się budynek złożony z czterech kontenerów, który będzie stanowił zaplecze dla boiska piłkarskiego. Projektowany budynek składa się z szatni gospodarzy, szatni gości, szatni sędziów, toalety ogólnodostępnej i pomieszczenia porządkowego. Szatnia gospodarzy dostępna jest z zewnątrz od strony północnej. Szatnia jest połączona z łazienką wyposażoną w 2 kabiny prysznicowe, 1 kabinę z miską ustępową oraz 2 umywalki. Szatnia gości dostępna jest z zewnątrz od strony północnej. Szatnia jest połączona z łazienką wyposażoną w 2 kabiny prysznicowe, 1 kabinę z miską ustępową oraz 2 umywalki. Szatnia sędziów dostępna jest z zewnątrz od strony północnej. Szatnia jest połączona z łazienką wyposażoną w kabinę prysznicową, miskę ustępową i umywalkę. Toaleta ogólnodostępna posiada wejście z zewnątrz od strony zachodniej i wyposażona jest w miskę ustępową oraz umywalkę. Toaleta ogólnodostępna przystosowana jest do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Pomieszczenie porządkowe posiada wejście z zewnątrz od strony południowej i wyposażone jest w zlew gospodarczy.

Dokładne rozmieszczenie pomieszczeń przedstawiono w części rysunkowej.

#### **UWAGA:**

**Wyposażenie techniczne, instalacyjne oraz wyposażenie wnętrz stanowią integralną część zamawianych kontenerów zgodnie ze specyfiką warunków zamówienia.**

#### **5.3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU**

##### **5.3.1 WYGLĄD ZEWNĘTRZNY BUDYNKU**

Projektuje się budynek złożony z czterech kontenerów o wymiarach ~243x604cm każdy

Elewacja frontowa (południowo-wschodnia) zawiera okno pomieszczenia szatni oraz wejście do pomieszczenia porządkowego.

Elewacja północno-wschodnia stanowi ścianę boczną kontenera i zawiera okno pomieszczenia szatni

Elewacja północno-zachodnia zawiera wejścia do pomieszczeń szatni gospodarzy, gości i sędziów. Nad drzwiami zaprojektowano napisy opisujące przeznaczenie pomieszczeń. Na elewacji, w jej centralnej części

znajduje się herb klubu wraz z nazwą. Na całej długości elewacji zaprojektowano zadaszenie systemowe z poliwęglanu wysunięte min. 1,0m poza ścianę zewnętrzną kontenerów.

Elewacja południowo-zachodnia zawiera wejście do toalety ogólnodostępnej oraz okno szatni sędziów. Na elewacji, w jej centralnej części znajduje się napis z nazwą klubu.

Szczegóły opracowania przedstawiono w części rysunkowej.

### 5.3.2 KOLORYSTYKA I CHARAKTERYSTYKA MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH

Kolorystyka projektowanego budynku odzwierciedla barwy klubowe. Płaszczyzny podstawowe w kolorze zielonym. Elementy konstrukcyjne kontenerów w kolorze żółtym. Pokrycie dachowe z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze naturalnym. Stolarka okienna w kolorze żółtym, stolarka drzwiowa odcieniach szarości.

Od strony północno-zachodniej elewacja zwieńczona zadaszeniem systemowym z poliwęglanu komorowego na wspornikach metalowych, powlekanych w kolorze grafitowym. Rysunek zadaszenia ma charakter pogładowy. Należy dobrać zadaszenie systemowe o wymiarach zgodnych z podanymi w projekcie. Dokładny kształt zadaszenia uzgodnić z projektantem i inwestorem.

Na elewacji północno-zachodniej zaprojektowano miejsce na herb klubu, zgodnie z częścią rysunkową. Na elewacji północno-zachodniej i południowo-zachodniej wykonać napisy z polistyrenu ekstrudowanego z licem z kompozytu aluminiowego, zgodnie z częścią rysunkową.

**Do malowania kontenerów nie należy stosować podstawowych odcieni żółci i zieleni. Zaleca się stosowanie kolorów złamanych dostosowanych do otoczenia. Przed wykonaniem kolorystykę uzgodnić z projektantem i zamawiającym.**



Wizualizacja kolorystyki projektowanego obiektu

### 5.3.3 DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO OTOCZENIA ORAZ WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Projektuje się kolorystykę w złamanych odcieniach zieleni i żółci nawiązujących do barw klubu sportowego. Poprzez zastosowanie stonowanych barw kolorystyka budynku nawiązuje do otaczającej zieleni i pól uprawnych.

Przez swoją skalę i minimalistyczną formę projektowany budynek nie dominuje przestrzennie a jego wpływ na charakter otoczenia jest minimalny. Prosta forma kontenerowa jest naturalnym uzupełnieniem dla istniejącego boiska piłkarskiego i nie zaburza odbioru otaczającej zabudowy zagrodowej.

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr VII/46/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 19 czerwca 2007 r. Opracowywana działka znajduje się na terenach oznaczonych jako 1U/US/MN28 o podstawowym przeznaczeniu gruntów pod usługi oraz urządzenia sportu i rekreacji, a także funkcję mieszkalną, ulokowaną w budynku dawnego dworu. Ponad to wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenie winny uzyskać opinię LWKZ w Lublinie.

Parametr inwestycji	Wielkość projektowana	Wielkość wymagana zgodnie z mpzp
Powierzchnia działki budowlanej	<b>10700m<sup>2</sup></b>	Brak wymagań
Szerokość elewacji frontowej	<b>9,72 m</b>	Brak wymagań
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	<b>3.01 m</b>	Brak wymagań
Ilość kondygnacji	<b>1 kondygnacja nadziemna</b>	Brak wymagań
Geometria dachu	<b>Dach płaski</b>	Brak wymagań

## 5.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

### 5.4.1 CHARAKTERYSTYCZNE WYMIARY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kubatura netto: **135,70 m<sup>3</sup>**

wysokość budynku: **3.01m** od poziomu terenu projektowanego

szerokość budynku: **6,04 m**

długość budynku: **9,72m**

liczba kondygnacji: **1 – parter**

powierzchnia zabudowy: **58,71 m<sup>2</sup>**

powierzchnia użytkowa: **51,54 m<sup>2</sup>**

powierzchnia całkowita: **58,71 m<sup>2</sup>**

### PROJEKTOWANY BUDYNEK WYKONANY Z PREFABRYKOWANYCH KONTENERÓW

Projektowane wymiary mają charakter orientacyjny. Zmiana wymiarów nie może wykroczyć poza zakres zmian nieistotnych zgodnie z art. 36a, ust. 5 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

## 5.4.2 ZESTAWIENIA POMIESZCZEŃ

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU				
NUMER POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]		OKŁADZINA
		POSADZKI	UŻYTKOWA	
0.1	SZATNIA SĘDZIÓW	4,66	4,66	WYKŁADZINA PCV
0.2	ŁAZIENKA	4,09	4,09	WYKŁADZINA PCV
0.3	WC NPS	4,18	4,18	WYKŁADZINA PCV
0.4	SZATNIA GOSPODARZY	12,08	12,08	WYKŁADZINA PCV
0.5	ŁAZIENKA	7,35	7,35	WYKŁADZINA PCV
0.6	ŁAZIENKA	7,35	7,35	WYKŁADZINA PCV
0.7	SZATNIA GOŚCI	10,11	10,11	WYKŁADZINA PCV
0.8	POM. PORZĄDKOWE	1,72	1,72	WYKŁADZINA PCV
SUMA		51,54	51,54	

## 5.5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O POSADOWIENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO

### 5.5.1 OPINIA GEOTECHNICZNA

#### WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Na podstawie wywiadu terenowego i wykonanego wykopu badawczego stwierdzono, że podłoże stanowią grunty jednorodne bez warstw słabonośnych. Wyróżniono charakterystyczne warstwy:

- humus o miąższości 0,3m – 0,5m
- glina pylasta  $I_L=0,15$

W trakcie prac terenowych nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

W związku z powyższym warunki gruntowe ustala się jako: **proste**.

#### KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie warunków gruntowo-wodnych i przeznaczenia budynku ustalono:

- ponieważ podłoże składa się z gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia, warunki gruntowe ustala się jako: **proste**.
- budynek niepodpiwniczony parterowy o prostej konstrukcji posadowiony w warunkach gruntowych prostych

Konkluzja – przyjęto I kategorię geotechniczną

### 5.5.2 INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektuje się posadowienie kontenerów na płytach drogowych betonowych 300x150 beton B30 na podbudowie grubości ~50cm ze stabilizacji  $R_m=5,0$  MPa, zgodnie z częścią rysunkową.

Pod warstwą stabilizacji należy ułożyć geowłókninę separacyjną gr. min 100g/m<sup>2</sup> oraz ukształtować grunt ze spadkiem 1,5% w kierunku naturalnego spływu wód opadowych.

#### UWAGA:

- posadowienie wykonać na nienaruszonym gruncie rodzimym. W razie występowania warstwy humusu o miąższości większej niż założono w projekcie należy zwiększyć grubość stabilizacji lub wykonać warstwę podbudowy z kruszywa łamanego zgodnie z zaleceniami projektanta
- kontenery ustawiać na wypoziomowanej podbudowie i kotwić do płyt betonowych zgodnie z zaleceniami producenta
- w płytach wykonać otwory na przejścia instalacyjne, zgodnie z częścią rysunkową i projektem technicznym

### 5.6 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Na terenie opracowania projektuje się wykonanie jednego budynku użytkowanego jako zaplecze dla boiska piłkarskiego.

### 5.7 DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI

W celu dostosowania projektowanego budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zaprojektowano dojście o szerokości 1,5m i spadku maksymalnym 6% w celu pokonania różnicy poziomów terenu i posadzki parteru zaplecza kontenerowego. Przed wejściami zaprojektowano przestrzeń manewrową o wymiarach 150x150cm.

Wejścia do budynku drzwiami jednoskrzydłowymi 90x200cm. Skrzydło drzwiowe o kącie otwarcia większym niż 90° w celu zapewnienia szerokości przejścia min. 90cm w świetle ościeżnicy. Wysokość progu drzwiowego nie przekracza 2cm.

W budynku zaprojektowano toaletę ogólnodostępną, dostosowaną do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Toaleta posiada wejście z zewnątrz, od strony południowo-zachodniej. Pomieszczenie jest dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zapewnienie wolnej przestrzeni manewrowej o wymiarach 1,50x1,50m, montaż poręczy mocowanych po obu stronach umywalki na wysokości 74cm oraz poręczy przy misce ustępowej, jednej mocowanej do ściany na wysokości 68cm, drugiej podnoszonej. Jako wyposażenie toalety należy zastosować umywalkę i deskę klozetową dla osób niepełnosprawnych oraz lustro z możliwością przechylania. Toaleta jest dostępna przez drzwi o wymiarach 90x200cm o kącie otwarcia większym niż 90°. Na drodze do toalety nie występują progi i zapewniona jest wolna przestrzeń manewrowa o wymiarach 150x150cm w miejscach zmiany kierunku ruchu oraz przy drzwiach z obu stron.



## **5.8 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

### **5.8.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY, ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH**

#### **ZAPOTRZEBOWANIE WODY I ILOŚĆ ŚCIEKÓW**

Z uwagi na okresowe użytkowanie obiektu związane z zawodami i zajęciami sportowymi, maksymalne miesięczne zużycie wody szacuje się na 2 m<sup>3</sup>/miesiąc. W miesiącach zimowych obiekt nie będzie użytkowany

#### **JAKOŚĆ WODY**

Woda do projektowanego budynku dostarczana jest z sieci gminnej poprzez przyłącza wodociągowe istniejące. Jakość wody zgodna z wymaganiami określonymi w *Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. W sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi* oraz z przepisami odrębnymi.

#### **SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW**

Dla projektowanego budynku projektuje się odprowadzanie ścieków do istniejącego zbiornika szczelnego, poprzez projektowaną wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej oraz istniejącą instalację zewnętrzną.

**W celu zachowania wymaganych spadków, część instalacji należy wykonać pod projektowanymi płytami betonowymi. W płytach betonowych wykonać przejścia instalacyjne zgodnie z częścią rysunkową i projektem technicznym.**

#### **EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ**

Projektowane zaplecze kontenerowe nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

#### **SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH**

Odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony poprzez rynny i rury spustowe stanowiące integralną część wyposażenia kontenera.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu kontenerów, poprzez odpowiednie ukształtowanie spadków dachu oraz rury spustowe, systemowe, ukryte w narożach kontenerów na własny teren nieutwardzony. Dokładny sposób odprowadzenia wody opadowej z dachu kontenerów zgodnie z wytycznymi producenta. Odprowadzenie wód opadowych z projektowanego zadania nad wejściem głównym na własny teren nieutwardzony. Odprowadzenie wód opadowych z projektowanych utwardzeń na własny teren nieutwardzony.

Wyprowadzenie rur spustowych oraz spadki terenu ukształtować w sposób uniemożliwiający tworzenie się błota w obrębie wejść do budynku oraz pozwalający na równomierne rozprowadzenie wód opadowych na własnym terenie nieutwardzonym. Kierunki spływu wód opadowych przedstawiono w części rysunkowej. Projektowane spadki zachowują główne kierunki naturalnego spływu wód opadowych na danym terenie.

## **5.8.2 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW**

Przewiduje się, że w związku z użytkowaniem projektowanego budynku wytwarzane będą jedynie odpady bytowe w wielkości ok. 0,1 m<sup>3</sup> na tydzień, gromadzone w kontenerach umieszczonych w wyznaczonym miejscu gromadzenia odpadów, na terenie opracowania. Zaprojektowano utwardzenie terenu o wymiarach 2,0x2,0 m przeznaczone do ustawienia pojemników na odpady stałe. Odległość miejsca gromadzenia odpadów min. 3,0m od graniczy działki i min. 10,0m od okien budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi

Odpady stałe usuwane są przez wyspecjalizowane jednostki komunalne przy użyciu pojemników i urządzeń służących do tego celu.

Wywóz odbywa się na podstawie obecnej umowy inwestora z jednostką zagospodarowania odpadów i oczyszczania.

## **5.8.3 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE, EMISJA DRGAŃ I PROMIENIOWANIA ORAZ ILOŚĆ I ZASIĘG ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ**

Projektowany budynek zaplecza kontenerowego w trakcie eksploatacji nie będzie emitować hałasu lub drgań i innych uciążliwych zakłóceń.

## **5.8.4 WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Projektowany budynek zaplecza kontenerowego nie koliduje z istniejącym drzewostanem oraz nie ma negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

## **5.9 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

### **5.9.1 OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ**

Projektowany budynek będzie użytkowany okresowo, wyłącznie podczas organizowanych zawodów sportowych i nie zawiera pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. W okresie zimowym budynek nie będzie użytkowany.

Cząstkowe wartości wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody

Wartość rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną wynosi **59,61 kWh/m<sup>2</sup> rok**

Wartość maksymalna zgodnie z WT wynosi  $E_{pmax} = EP_{H+W} + \Delta EP_L = 45 + 25 = 70 \text{ kWh/m}^2 \text{ rok}$

Projektowaną charakterystykę energetyczną przedstawiono w projekcie technicznym

### **5.9.2 DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII**

gaz ziemny

energia słoneczna

biomasa

energia elektryczna

### **5.9.3 ANALIZA PORÓWNAWCZA WYBRANYCH SYSTEMÓW**

Projektowany obiekt będzie użytkowany okresowo, głównie w weekendy, podczas zawodów sportowych, z pominięciem okresu zimowego. W związku z powyższym, biorąc pod uwagę techniczne i ekonomiczne możliwości, przyjęty system, wykorzystujący energooszczędne urządzenia elektryczne jest najbardziej optymalnym systemem dla opracowywanego budynku.

**Dokładną analizę porównawczą przedstawiono w załączniku.**

### **5.10 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ DO AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE**

Nie dotyczy. W budynku zaprojektowano grzejniki elektryczne do doraźnego suszenia strojów sportowych i podniesienia temperatury wewnętrznej, w czasie użytkowania obiektu wczesną wiosną i późną jesienią. Grzejniki wyposażone w automatyczne, termostatyczne urządzenia do regulacji temperatury. W okresie zimowym obiekt nie będzie użytkowany.

### **5.11 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

**WYPOSAŻENIE TECHNICZNE, INSTALACYJNE ORAZ WYPOSAŻENIE WNĘTRZA STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ ZAMAWIANYCH KONTENERÓW, ZGODNIE ZE SPECYFIKACJĄ WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.**

#### **5.11.1 WENTYLACJA**

Wentylacja grawitacyjna wspomagana. Wentylatory wyciągowe, higrosterowane montowane w łazienkach poza strefami zachlapania. W łazience 0.5, 0.6 i pomieszczeniu porządkowym 0.8 wyrzut powietrza poziomy, przez ścianę budynku. W pomieszczeniu 0.2 i 0.3 wyrzut powietrza pionowy, przez dach, z zastosowaniem systemowej nasady kominowej zabezpieczającej przed dostawaniem się wód opadowych, kondensatu pary wodnej i owadów.

Nawiew powietrza w pomieszczeniach 0.1, 0.3, 0.4 i 0.7 zapewniony poprzez nawietrzak okrągły z grzałką elektryczną. Do pomieszczeń 0.5, 0.6 i 0.8 napływ powietrza poprzez podcięcie w drzwiach z otworami wentylacyjnymi w części dolnej, o sumarycznej powierzchni 0,022m<sup>2</sup>.

W kanałach wentylacyjnych i napowietrzających stosować zawory zwrotne, zabezpieczające przed niekontrolowanymi nadmuchami powietrza.

Do wentylacji stosować rozwiązania systemowe. Zasilanie wentylatorów zgodnie z zaleceniami producenta.

**Wymagane przepływy powietrza dla poszczególnych pomieszczeń zgodnie z projektem technicznym.**

Wentylacja wraz z osprzętem stanowi integralną część zamawianych kontenerów, zgodnie ze specyfikacją i warunkami zamówienia. Dopuszcza się stosowanie równoważnych rozwiązań zamiennych za zgodą zamawiającego i projektanta.

### 5.11.2 INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Projektowany budynek wyposażony w instalację wodociągową zasilaną z sieci gminnej, poprzez istniejące przyłącze ze studnią wodomierzową oraz projektowaną instalację zewnętrzną i wewnętrzną.

Instalację zewnętrzną prowadzić od istniejącej studni wodomierzowej do projektowanego budynku pod projektowaną podbudową z płyt betonowych. Przewody instalacji zewnętrznej zabezpieczyć karbowaną rurą osłonową. W płytach betonowych wykonać otwór pozwalający na przejście instalacji wodociągowej.

Instalację wewnętrzną wykonać z przewodów z tworzywa sztucznego przeznaczonych do wody pitnej w izolacji. Przewody prowadzić w warstwach posadzki zgodnie ze schematem instalacji stanowiącym załącznik do warunków zamówienia kontenerów.

Instalacja wody ciepłej zasilana z podgrzewaczy pojemnościowych, oddzielnie dla każdej łazienki. Do zasilenia łazienek 0.5 i 0.6 stosować podgrzewacze o pojemności min. 150 L, stojące, umieszczone w pomieszczeniach szatni, zgodnie z częścią rysunkową i obudowane obudową stalową z ażurowym wypełnieniem. W łazience 0.2 stosować podgrzewacz o pojemności min. 30 L. Zlew w pomieszczeniu porządkowym 0.8 zasilany z podgrzewacza umieszczonego w szatni 0.7. Umywalka w łazience 0.3 zasilana z podgrzewacza w łazience sędziów 0.2. Podgrzewacze montować w miejscach nie narażonych na zachłapanie, dostępnych do obsługi i konserwacji oraz nie utrudniających użytkowania pomieszczeń budynku. Dokładną lokalizację podgrzewaczy należy ustalić z projektantem i zamawiającym na etapie wykonywania kontenerów.

W instalacji przewidzieć zawory umożliwiające spust wody z instalacji w celu zabezpieczenia przed zamarzaniem w miesiącach zimowych podczas których obiekt nie będzie użytkowany.

**Instalacja wodociągowa wraz z osprzętem stanowi integralną część zamawianych kontenerów, zgodnie ze specyfikacją i warunkami zamówienia. Dopuszcza się stosowanie równoważnych rozwiązań zamiennych za zgodą zamawiającego i projektanta.**

### 5.11.3 INSTALACJA KANALIZACYJNA

Projektowany budynek wyposażony w wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie ścieków do istniejącego, zewnętrznego zbiornika szczelnego, za pomocą istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Przewody poziome kanalizacji sanitarnej prowadzić pod płytami betonowymi, przekryte warstwą stabilizacji grubości min. 15cm. W miejscach przejść instalacji wykonać otwory w płytach betonowych, zgodnie z częścią rysunkową i projektem technicznym. Na załamaniach przewodów kanalizacyjnych stosować kolana 45°. W miejscach oznaczonych na schemacie jako „K”, wykonać wywiewki kanalizacyjne wychodzące ponad dach, zabezpieczone nasadą systemową. W miejscach oznaczonych na schemacie jako „Zn” wykonać zawory napowietrzające.

Przewody układać ze spadkiem 2% w kierunku wyjścia z budynku. Rzędne przewodów dostosować do istniejących rzędnych instalacji zewnętrznej. Projektowany budynek nie będzie użytkowany w miesiącach zimowych, jednak w celu ograniczenia negatywnego wpływu niskich temperatur zaleca się umieszczenie przewodów wychodzących z budynku na głębokości min. 80cm poniżej poziomu terenu lub zabezpieczenie keramzytem.

W budynku projektuje się wykonanie osobnych łazienek dla gospodarzy, gości i sędziów, łazienki ogólnodostępnej dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami i pomieszczenia porządkowego.

Łazienka gości i gospodarzy wyposażona w 2 kabiny prysznicowe, 1abinę z miską ustępową oraz 2 umywalki, każda. Łazienka sędziów wyposażona wabinę prysznicową, miskę ustępową i umywalkę. Toaleta ogólnodostępna wyposażona jest w miskę ustępową oraz umywalkę. Pomieszczenie porządkowe wyposażone w zlew gospodarczy zwieszony na wysokości 50,0 cm nad poziomem posadzki.

**Instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z osprzętem stanowi integralną część zamawianych kontenerów, zgodnie ze specyfikacją i warunkami zamówienia. Dopuszcza się stosowanie równoważnych rozwiązań zamiennych za zgodą zamawiającego i projektanta.**

#### **5.11.4 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

Nie przewiduje się użytkowania projektowanego budynku w miesiącach zimowych. W budynku zaprojektowano grzejniki elektryczne do doraźnego suszenia strojów sportowych i podniesienia temperatury wewnętrznej, w czasie użytkowania obiektu wczesną wiosną i późną jesienią. Grzejniki montować w łazienkach, w miejscach nie narażonych na zachlapanie. Zasilanie grzejników z projektowanych gniazd wtykowych.

**Instalacja ogrzewania wraz z osprzętem stanowi integralną część zamawianych kontenerów, zgodnie ze specyfikacją i warunkami zamówienia. Dopuszcza się stosowanie równoważnych rozwiązań zamiennych za zgodą zamawiającego i projektanta.**

#### **5.11.5 INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

Projektowane zaplecze kontenerowe, wyposażone będzie w wewnętrzną instalację elektryczną składającą się z: tablicy rozdzielczej, instalacji: oświetlenia podstawowego i awaryjnego, gniazd wtykowych, przeciwprzepięciowej, przeciwpożarowej i połączeń wyrównawczych, oraz z: włączników, gniazd wtykowych, punktów świetlnych (wewnętrznych uruchamianych za pomocą włączników oraz zewnętrznych uruchamianych za pomocą czujników ruchu i zmierzchu).

Zasilanie w energię elektryczną, zgodnie z warunkami przyłączenia PGE, przewidziane jest z projektowanego (wybudowanego wg oddzielnego opracowania, zgodnie z warunkami przyłączenia i projektem PGE) złącza kablowo-pomiarowego typu ZK-2L2+1L00+2P linii nN 0,4 kV Piotrków 11, zlokalizowanego na granicy działek nr 3017/3 i 3018/1, w granicy pasa drogowego, od strony drogi publicznej, dz. nr 3019/1.

Od projektowanego złącza kablowo-pomiarowego typu ZK-2L2+1L00+2P, do projektowanej tablicy rozdzielczej zaplecza kontenerowego, przewidziano poprowadzenie linii kablowej zasilającej typu YKXs (lub YAKXs) 1 kV.

Moc przyłączeniowa 14 kW. Zabezpieczenie przedlicznikowe S 303 C 25 A.

Przykładowe rozmieszczenie elementów wyposażenia elektrycznego przedstawiono na planie instalacji w projekcie technicznym oraz w specyfikacji i warunkach zamówienia kontenerów.

Należy wykonać uziemienie otokowe kontenerów i projektowanej instalacji oraz stosować osprzęt hermetyczny.

**Instalacja elektryczna wraz z osprzętem stanowi integralną część zamawianych kontenerów, zgodnie ze specyfikacją i warunkami zamówienia. Dopuszcza się stosowanie równoważnych rozwiązań zamiennych za zgodą zamawiającego i projektanta.**

**Instalacje należy wykonać zgodnie z dyrektywą CPR oraz obowiązującymi normami i przepisami.**

#### **5.11.6 WYPOSAŻENIE DODATKOWE**

W ramach wyposażenia zaplecza kontenerowego należy przewidzieć montaż między innymi szafek, ławek, wieszaków, biurka i krzeseł dla sędziów, regałów na środki czystości. Wyposażenie stanowi integralną część zamawianych kontenerów.

**Dokładny opis ilościowy i jakościowy wyposażenia zaplecza kontenerowego przedstawiono w specyfikacji i warunkach zamówienia kontenerów oraz w projekcie technicznym. Podane rozwiązania mają charakter orientacyjny. Dopuszcza się przyjęcie równoważnych rozwiązań zamiennych, za zgodą zamawiającego i projektanta.**

#### **5.12 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻ.**

Projektowany budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** – budynek użyteczności publicznej. Budynek posiada 1 kondygnację nadziemną a jego kubatura brutto wynosi **176,72m<sup>3</sup>**.

Zgodnie z §213 *rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, zwanego dalej warunkami technicznymi, wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków oraz dotyczące klas odporności ogniowej budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy nie dotyczy budynków wolnostojących o dwóch kondygnacjach nadziemnych łącznie, o kubaturze brutto do 1000m<sup>3</sup> przeznaczonych do wykonywania działalności usługowej.

Użytkownicy projektowanych kontenerów, będą użytkować obiekt poniżej 2 godzin w ciągu doby. W związku z powyższym opracowywanych pomieszczeń nie kwalifikuje się jako pomieszczenia przeznaczone na stały lub czasowy pobyt ludzi.

Elementy budynku oraz wyposażenia zostało zaprojektowane jak nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Budynek wyposażony w instalację oświetlenia awaryjnego zgodnie ze schematem instalacji elektrycznych i opisem zawartym w projekcie technicznym.

Projektowany budynek zaliczono do budynków niskich (**N**).

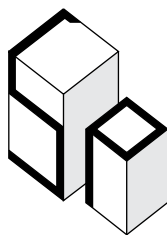
# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt pt.:

Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>BUDOWA ZAPLECZA KONTENEROWEGO BOISKA SPORTOWEGO</b>
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>XV-BUDYNKI SPORTU I REKREACJI</b>
Adres obiektu budowlanego:	-
Nazwa jednostki ewidencyjnej	<b>JABŁONNA (060906_2)</b>
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	<b>PIOTRKÓW PIERWSZY (060906_2.0009)</b>
Numery działek ewidencyjnych na których usytuowany jest obiekt:	<b>3017/3</b>
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	<b>GMINA JABŁONNA</b>
Adres inwestora	<b>Jabłonna-Majątek 22 23-114 Jabłonna-Majątek</b>

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność, numer uprawnień	Data	Podpis
<b>ARCHITEKTURA</b>	PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. PAWEŁ PIĘCIŃSKI</b>	<b>03.2022 07.2022</b>	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>		
		<b>211/LBOKK/2017</b>		
	SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. arch. MARCIN FRANASZCZUK</b>	<b>03.2022 07.2022</b>	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>		
		<b>236/LBOKK/2018</b>		
<b>KONSTRUKCJA</b>	PROJEKTANT	<b>mgr inż. PAWEŁ PIĘCIŃSKI</b>	<b>03.2022 07.2022</b>	
		<i>Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>		
		<b>LUB/0301/PWBKb/16</b>		
	SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. ADAM JAROSZ</b>	<b>03.2022 07.2022</b>	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>		
		<b>LUB/00213/POOK/09</b>		
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>	PROJEKTANT	<b>mgr inż. SŁAWOMIR WRAGA</b>	<b>03.2022 07.2022</b>	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>		
		<b>LUB/0081/POOS/13</b>		
	SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. LIDIA WRAGA</b>	<b>03.2022 07.2022</b>	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>		
		<b>LUB/0183/POOS/09</b>		
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	PROJEKTANT	<b>mgr inż. MICHAŁ BUJAKOWSKI</b>	<b>03.2022 07.2022</b>	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych</i>		
		<b>LUB/0082/POOE/08</b>		
	SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. ANNA BUJAKOWSKA</b>	<b>03.2022 07.2022</b>	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych</i>		
		<b>LUB/0249/POOE/13</b>		



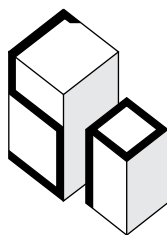
**5P PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA**  
**PAWEŁ PIĘCIŃSKI**

NIP: 7123005518 REGON: 380354344  
ADRES: ROZTOCZE 33, 20-722 LUBLIN  
TEL: 609-661-576 EMAIL: PAWELPIECINSKI@GMAIL.COM

Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>BUDOWA ZAPLECZA KONTENEROWEGO BOISKA SPORTOWEGO</b>
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>XV-BUDYNKI SPORTU I REKREACJI</b>
Adres obiektu budowlanego:	-
Nazwa jednostki ewidencyjnej	<b>JABŁONNA (060906_2)</b>
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	<b>PIOTRKÓW PIERWSZY (060906_2.0009)</b>
Numery działek ewidencyjnych na których usytuowany jest obiekt:	<b>3017/3</b>
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	<b>GMINA JABŁONNA</b>
Adres inwestora	<b>Jabłonna-Majątek 22 23-114 Jabłonna-Majątek</b>

<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Informacja BIOZ</li><li>2. inwentaryzacja powykonawcza instalacji kanalizacji sanitarnej</li><li>3. warunki przyłączenia do sieci energetycznej</li><li>4. kopia mapy do celów projektowych</li></ol>
------------------------	--





**5P PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA**  
**PAWEŁ PIĘCIŃSKI**

NIP: 7123005518 REGON: 380354344  
ADRES: ROZTOCZE 33, 20-722 LUBLIN  
TEL: 609-661-576 EMAIL: PAWELPIECINSKI@GMAIL.COM

Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>INFORMACJA BIOZ</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>BUDOWA ZAPLECZA KONTENEROWEGO BOISKA SPORTOWEGO</b>
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>XV-BUDYNKI SPORTU I REKREACJI</b>
Adres obiektu budowlanego:	-
Nazwa jednostki ewidencyjnej	<b>JABŁONNA (060906_2)</b>
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	<b>PIOTRKÓW PIERWSZY (060906_2.0009)</b>
Numery działek ewidencyjnych na których usytuowany jest obiekt:	<b>3017/3</b>
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	<b>GMINA JABŁONNA</b>
Adres inwestora	<b>Jabłonna-Majątek 22 23-114 Jabłonna-Majątek</b>

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność numer uprawnień, adres zamieszkania	Data opracowania	Podpis
<b>INFORMACJA BIOZ</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>mgr inż. arch. PAWEŁ PIĘCIŃSKI</b>	<b>03.2022 07.2022</b>	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>		
		<b>211/LBOKK/2017</b>		
		<b>ul. Roztocze 33, 20-722 Lublin</b>		

## **INFORMACJA BIOZ**

### **1 ZAKRES ROBÓT**

Wykonanie jednego budynku zaplecza kontenerowego złożonego z czterech modułowych kontenerów polegające w szczególności na wykonaniu:

- rozbiórki istniejącego zaplecza boiska wraz z utwardzeniem terenu
- podbudowy pod płyty drogowe betonowe
- utwardzeń terenu w formie opasek i chodników
- instalacji kanalizacji sanitarnej w gruncie
- instalacji zewnętrznej energetycznej
- uziemienia otokowego
- instalacji zewnętrznej wodociągowej
- utwardzenia terenu z płyt betonowych
- montażu kontenerów prefabrykowanych na wypoziomowanym utwardzeniu z płyt betonowych
- podłączenia instalacji i montażu wyposażenia kontenerów

### **2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Na terenie opracowania znajdują się:

- boisko sportowe, trawiaste
- budynek zaplecza boiska o wymiarach 12,0 x 6,40m
- utwardzenie z płyt drogowych o wymiarach 130x300x12cm, pod budynkiem zaplecza
- elementy małej architektury związane z boiskiem: ławka, bramki, piłkochwyty
- ogrodzenie części działki z siatki metalowej na słupkach stalowych; wysokość ogrodzenia 1,5m
- sieć gazowa gs40 – wzdłuż północno-wschodniej granicy działki
- sieć wodociągowa woA 40 – wzdłuż północno-wschodniej granicy działki
- przyłącze wodociągowe ze studnią wodomierzową i punktem czerpania wody
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej ks 160, ze zbiornikiem szczelnym

#### **2.1 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi:

- sieć gazowa gs40

#### **2.2 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne
- roboty montażowe
- roboty na wysokości
- roboty instalacyjne elektryczne
- roboty instalacyjne sanitarne

### **2.3 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

- przeprowadzenie instruktażu o technologii poszczególnych rodzajów robót przed rozpoczęciem robót
- wyposażenie pracowników w odpowiedni sprzęt ochronny
- przeszkolenie BHP pracowników na stanowisku pracy
- przestrzeganie i stosowanie planu BIOZ opracowanego przez kierownika budowy

### **2.4 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE**

- przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP przy robotach rozbiórkowych i remontowo-budowlanych
- powołanie kierownika robót,
- wyposażenie budowy w odpowiednie tablice informacyjne i instruktażowe, sprzęt pierwszej pomocy, BHP i P.Poż.
- przeprowadzenie szkolenia (instruktażu) pracowników pod względem BHP przed przystąpieniem do realizacji robót na stanowiskach pracy.
- procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacji i bezpiecznej pracy, które pracownicy mają obowiązek znać i stosować.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Projektant:

mgr inż. arch. Paweł Pięciński .....