

WÓJT GMINY JABŁONNA**ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż
niżej wymienionej nieruchomości:**

Nieruchomość położona w miejscowości **Jabłonna – Majątek**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku księga wieczysta LU11/00054431/1, składająca się z działki:

1) działka nr 228/9 o pow. 0,0238 ha zlokalizowana jest w strefie pośredniej miejscowości. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi od północy działka zabudowana budynkiem warsztatowym (usługowym), od zachodu budynek użyteczności publicznej (gminna świetlica), od wschodu market Biedronka, od południa droga gminna. W dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada kształt prostokąta o wymiarach ok. 5m x 47m. Działka jest nieuzbrojona. W zasięgu sieci uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, telekomunikacyjna. Dostęp do drogi publicznej asfaltowej. Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/237/2002 Rady Gminy Jabłonna z dnia 30 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 123, poz. 2656 z dnia 23.10.2002 r.) działka leży w terenie usług publicznych o symbolu UP oraz w Czerniejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

UP – Teren usług publicznych przeznaczony pod lokalizację obiektów użyteczności publicznej.

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

- a. UPo – usługi oświaty i wychowania,
- b. UPk – usługi kultury i obiektów sakralnych,
- c. UPz – usługi zdrowia i opieki społecznej,
- d. UPs – usługi sportu i kultury fizycznej,
- e. UPt – usługi turystyki i wypoczynku,
- f. UPI – usługi porządku i bezpieczeństwa,
- g. UPł – usługi łączności publicznej.

2. Dopuszcza się wprowadzenie funkcji uzupełniających:

- a. usług komercyjnych,
- b. terenów zieleni,
- c. urządzeń infrastruktury technicznej,
- d. lokali mieszkalnych związanych z użytkowaniem określonych w pkt. 1 usług. Dopuszczenie wprowadzenia w/w funkcji uzupełniających pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego i łącznie nie zajmują więcej niż 20 % powierzchni danego obszaru.

3. Ustala się wysokość obiektów do II kondygnacji.

4. Zasady realizacji usług:

- a. adaptacja istniejących obiektów usługowych, z dopuszczeniem ich modernizacji i rozbudowy,
- b. lokalizację usług warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu do którego inwestor ma tytuł prawny,
- c. wydzielenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby wynikające ze sposobu zagospodarowania,
- d. do czasu docelowego zagospodarowania, tereny przeznaczone w planie na cele publiczne mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy lub inny tymczasowy, pod warunkiem że zainwestowanie związane z tymczasowym użytkowaniem, nie będzie miało trwałego charakteru, a usunięcie obiektów tymczasowych nastąpi na koszt użytkującego tymczasowo teren, w terminie ustalonym przez realizatora inwestycji zgodnej z ustaleniami planu,
- e. tereny usług sportu i kultury fizycznej w okresie zagrożenia Państwa – do wykorzystania dla lokalizacji budowli obronnych oraz punktów likwidacji skażeń.

Właścicielem jest Gmina Jabłonna.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak również nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **27 900,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset złotych zero gr.)

Wadium wynosi: **2 790,00 zł**

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z działką nr 228/9 ze względu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Nabywca ponosi koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego.

Osoby, które chcą przystąpić do przetargu, zobowiązują się do załączenia do oświadczenia o zgłoszeniu uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

- 1) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
- 2) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- 3) kopia dowodu wniesienia wadium do przetargu;
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG;
- 5) złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu;

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z w/w dokumentami i oświadczeniami w zaklejonej kopercie z dopiskiem „*Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 28.07.2025 r. na sprzedaż dz. nr 228/9, obręb 8-Jabłonna – Majątek*” należy złożyć w terminie do 23.07.2025 r. do godz. 15.30 w sekretariacie Urzędu Gminy Jabłonna.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zostaną osoby, które złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w dniu 25.07.2025 r., w siedzibie głównego Urzędu Gminy Jabłonna na tablicy ogłoszeń.

Wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 2 790,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt złotych) na konto Urzędu Gminy w Jabłonie w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Bychawie – Oddział w Jabłonie, nr konta 53 8685 0001 2600 0866 2000 0020 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 23.07.2025 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca uchyliła się od zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.07.2025 r. o godz. 12⁰⁰ w Sali narad budynku Urzędu Gminy Jabłonna.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Dodatkowe informacje:

- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważnionego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność).
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Zastrzega się, że Wójtowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu, prawo odwołania przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu bez wyłonienia nabywcy, bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Jabłonna lub telefonicznie pod nr 81 – 561 05 70 i 81 – 81 440 90 37.