MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA - ETAP B

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:10000

JABŁONNA PIERWSZA

1-1.5MN

1-3.0MN

1-3.5MN

1-4.5MN

1-6.5MN

1-2.0MN,U,ZIE

1-1.5MN,U

WYCIĄG ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA - ETAP "JABŁONNA PIERWSZA" I "JABŁONNA II" (OBSZAR O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI OK. 2 234,24 HA (STAN NA DZIEŃ 2024 R. DO 30.

SKALA 1:150 000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z LETNISKOWEJ
- TERENY OPRAW BIOLIJNYCH
- TEREN ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ

OBWODNICA OBARYCZKA (2X7X 6 PLANE)

WA WA WA granica miasta z obszaru objętego planem

granica miejscowego planu z obrębu planowanego (nr 1)Kraść zakończ zagospodarowania

linia rozgraniczająca linia rozbudowy

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

MNU/ZIE - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i obiektami zieleni urządzonej

KDW - teren drogi wewnętrznej

granica sąsiedztwa Gminy Nieporęt (ujęcie Dziekanowice) 1-2.0MN,U,ZIE

granica sąsiedztwa Gminy Nieporęt (ujęcie Dziekanowice) 1-1.5MN,U

granica obszarów gdzie wymagane sporządzenie miejscowego planu

wyznaczone odległości i miejsca w realizacji

Dla dróg miejscowych oraz dróg o znaczeniu lokalnym przyjmuje się klasę techniczną D (KR 5) oraz klasę techniczną G (KR 6) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.)

WSTĘPNY WERSJA PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/XXX/2025 Rady Gminy Jabłonna z dnia [ ] [ ] 2025 r.

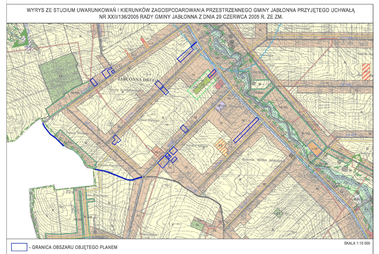
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA - ETAP B

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

JABŁONNA DRUGA

2-1.MN
2-2.MN
2-3.MN
2-4.MN
2-5.MN
2-6.MN
2-7.MN
2-8.MN
2-9.MN
2-10.MN
2-11.MN
2-12.MN
2-1.MNLU
2-2.MNLU
2-1.UP

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXII/136/2005 RADY GMINY JABŁONNA Z DNIA 29 CZERWCA 2005 R. ZE ZM.



SKALA 1:10 000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TEREWY USŁUG KOMERCYJNYCH Z PUBLICZNYCH
- TERENY UPRAW ROLNYCH
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
- LINIA ENERGETYCZNA SN ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca terenu o różnym przeznaczeniu- lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNLU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych
- UP teren placówek oświatowych z dopuszczalnym obiektów produkcyjnych, usługowe i magazynów
- KDD teren dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW teren drogi wewnętrznej
- obiekt w granicach Ewidencyjnego Zbioru Chronionego Krajobrazu
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z zasch technologiczną
- granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 50 m
- granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 150 m
- infrastruktura sztuczna - obiegi hydrotechniczne, poza obszarem planu
- nieprzekraczalne odległości zmierzone w metrach

Tutaj zmiana wody płynie jednocześnie w sieciach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych w Rób Terenie Lotniska"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA - ETAP B
WYSOKOŚCI BEZWZGLĘDNE - WG.Z WYSOKOŚCIAMI - PUNKTÓW GEODEZYJNYCH - WG.KS WARSZAWSKIEGO PL-2000

Załącznik Nr 1.2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia ..... r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA - ETAP B

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

JABŁONNA - MAJĄTEK

N W E S

0 20 40 60 80 100m

3-1.MN,U

3-2.MN,U

3-3.MN,U

3-1.MN

3-4.MN,U

3-6.MN,U

3-5.MN,U

3-1.U/MW

3-1.U,P

3-2.U,P

3-7.MN,U

MN,U

KDD

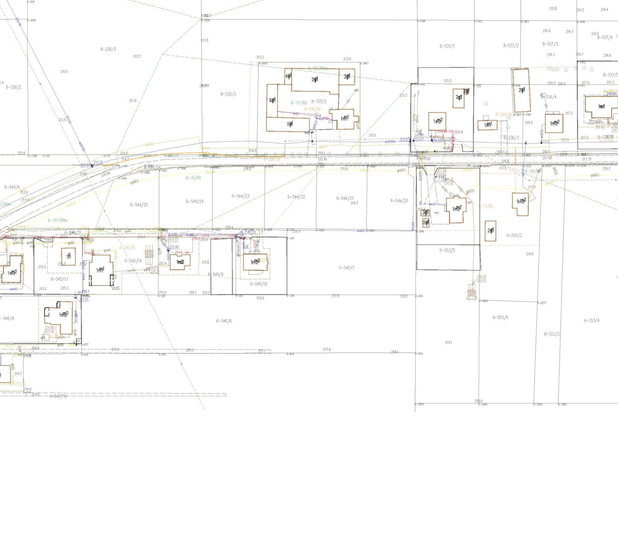
KDGP/WISŁ

KDZ

KDL

KDW/WISŁ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXII/138/2005 RADY GMINY JABŁONNA Z DNIA 29 CZERWCA 2005 R. ZE ZM.



SKALA 1:10 000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

U,I - 10.U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U,I/MW - 21.U/MW - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ

U,I,P - 33.U,P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ

- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
- U/MW teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U,P teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych
- obszar w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej poza obszarem planu
- informacyjne oznaczenie terenu poza obszarem planu
- 20.00 zwymiarowane odległości mierzone w metrach

Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 405 "Niecka Lubelska"

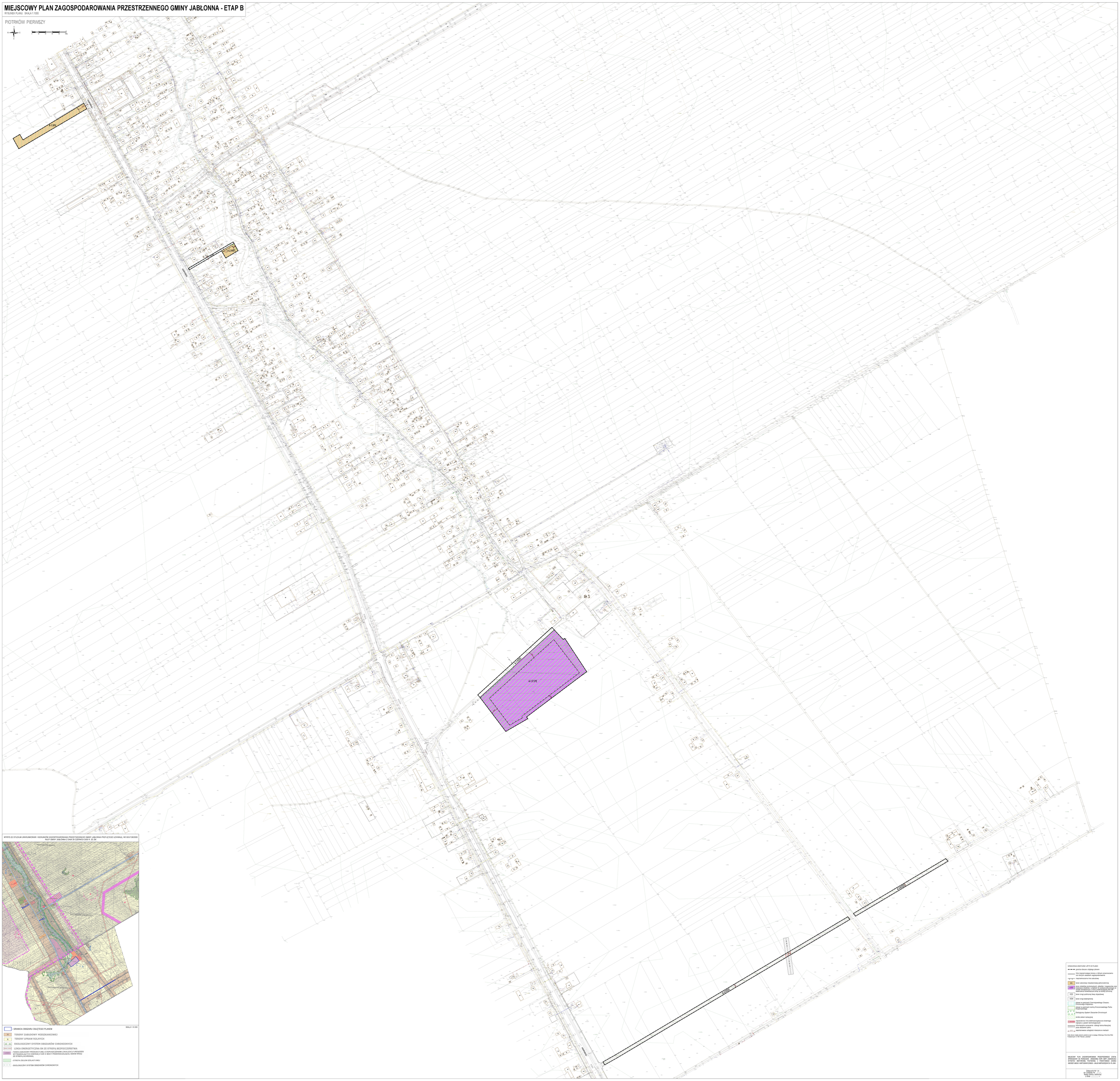
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

Załącznik Nr 1.3
do Uchwały Nr. ../../..
Rady Gminy Jabłonna
z dnia ..... r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA - ETAP B

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

PIOTRKÓW PIERWSZY



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXV/180/2005 RADY GMINY JABŁONNA Z DNIA 29 CZERWCA 2005 R. ZE ZM.

SKALA 1:10 000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R TERENY UPRAW ROLNYCH
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- LINIA ENERGETYCZNA 5IN ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- E - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z OZE O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 50MW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE LEŻĄCE W PLANIE:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- E/PE tereny obiektów produkcyjnych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 50MW wraz z elektrownią fotowoltaiczną wraz ze strefą ochronną
- KDD tereny dróg publicznej klasy dojazdowej
- KDW tereny dróg wewnętrznej
- granice w granicach Ciemnopłwskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granice w granicach otuliny Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych
- strefa zieleni izolacyjnej
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z zasadą technologicznych
- informacyjne sytuowanie sieci uzbrojenia technicznego
- elementarne urządzenia retencyjne w rejonach

Cele zmiany części planu ustalone jak w związku Gminy Zbiorowej Wód Podziemnych w Rejonie Lubiatowo

WEJŚCIOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ZGŁOSZENIE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - WARUNKI ZABUDOWY - WYSOKOŚĆ - MATERIAŁY - POZYSKIWANIE - ZIELEŃ - POWIATOWEGO - ZNIEWA - GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UNIJNYCH WSPÓŁSZEDNICH PL 2000

Załącznik Nr 1.4
do Uchwały Nr ..../.../...
Rady Gminy Jabłonna
z dnia ..... r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA - ETAP B

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

PIOTRKÓW DRUGI

N W E S

0 20 40 60 80 100m

5-1.MN,U

5-1.U

5-2.MN,U

5-3.MN,U

4.00

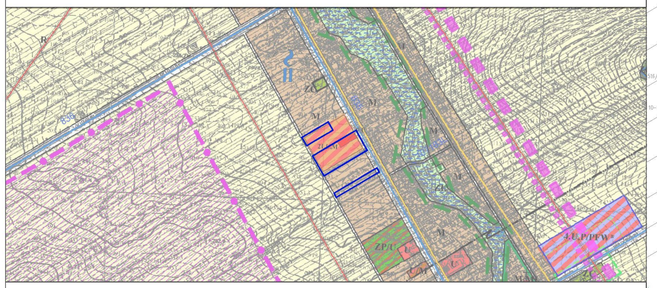
30.00

KDGP/W/635/1

KDW

KDL

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXII/136/2005 RADY GMINY JABŁONNA Z DNIA 29 CZERWCA 2005 R. ZE ZM.



SKALA 1:10 000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.U - 10.U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

1.UM - 21.UM - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN,U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
- U — teren zabudowy usługowej
- obszar w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z pasem technologicznym
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej poza obszarem planu
- 20.00 — zwymiarowane odległości mierzone w metrach

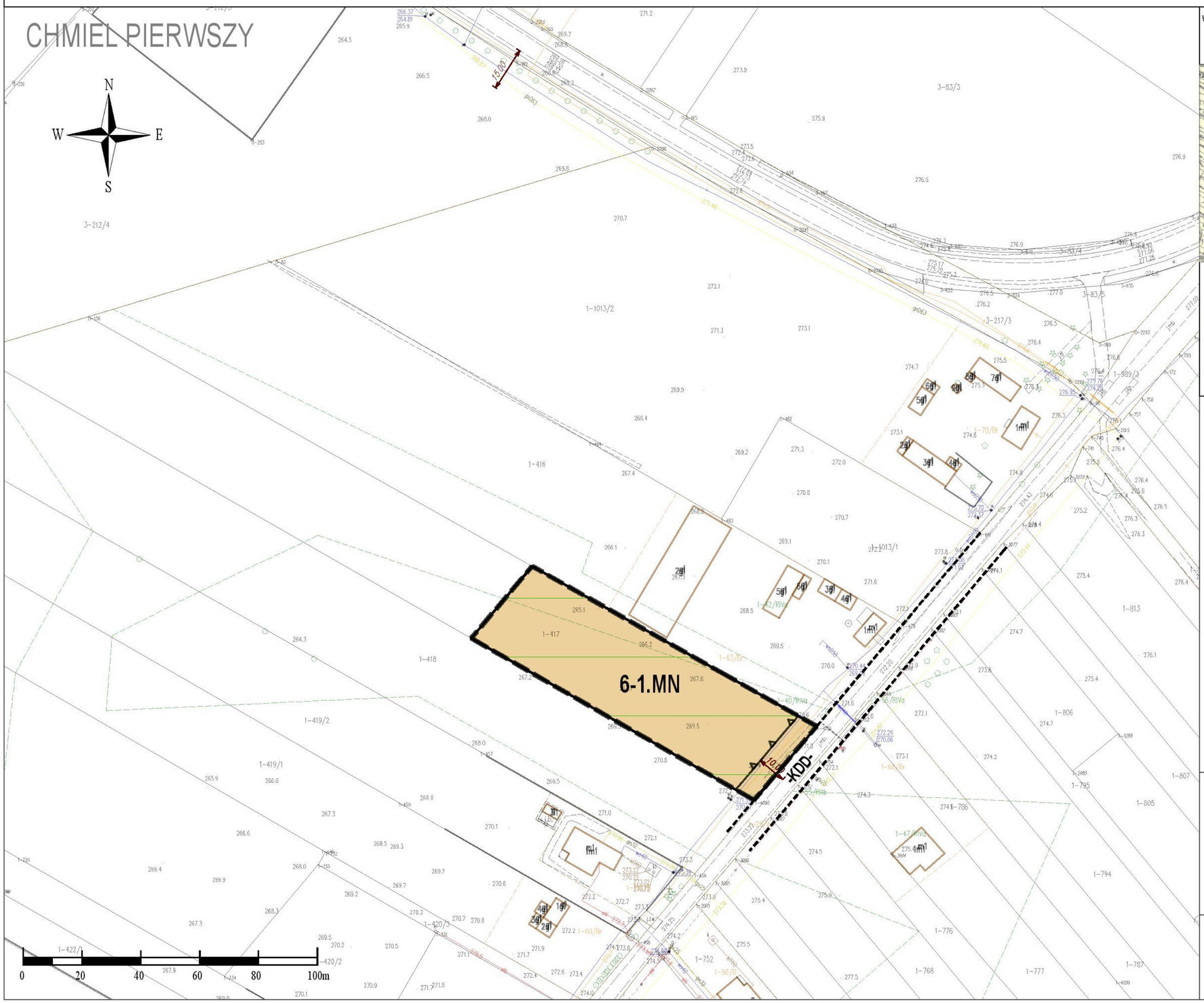
Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Niecka Lubelska"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

Załącznik Nr 1.5
do Uchwały Nr. .../.../...
Rady Gminy Jablonna
z dnia ..... r.

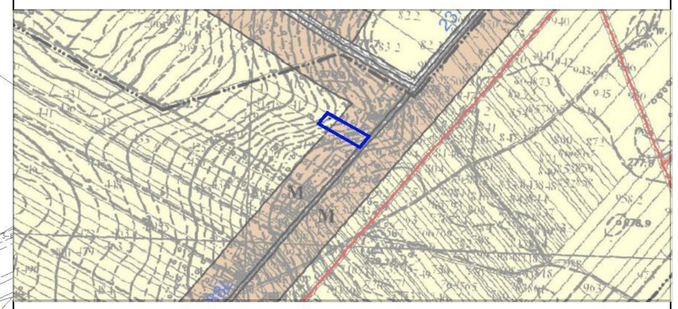
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA - ETAP B

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXII/138/2005 RADY GMINY JABŁONNA Z DNIA 29 CZERWCA 2005 R. ZE ZM.

SKALA 1:10 000



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

R TERENY UPRAW ROLNYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- obszar w granicach otuliny Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej poza obszarem planu
- 20.00 zwymiarowane odległości mierzone w metrach

Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Niecka Lubelska"

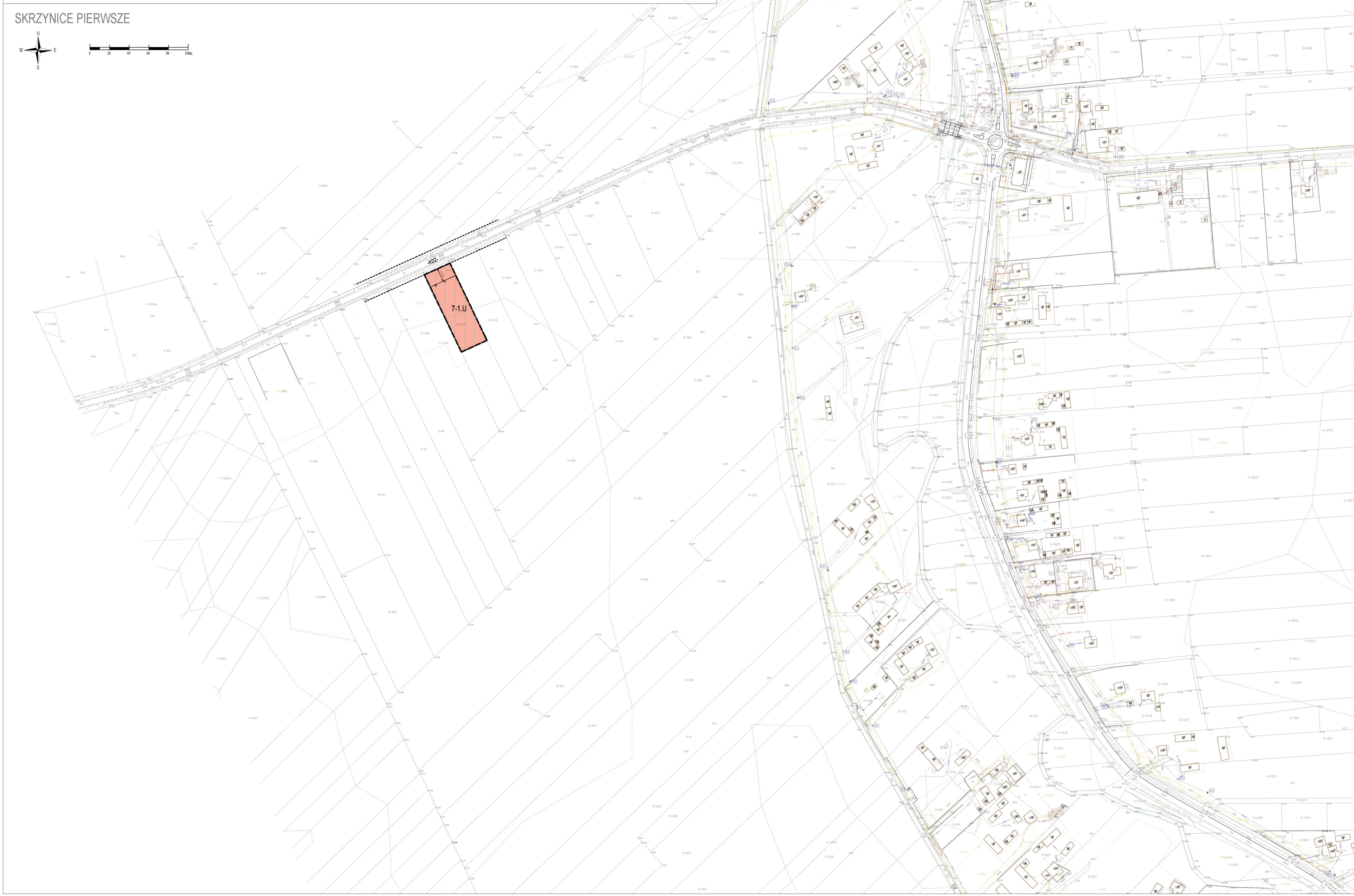
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

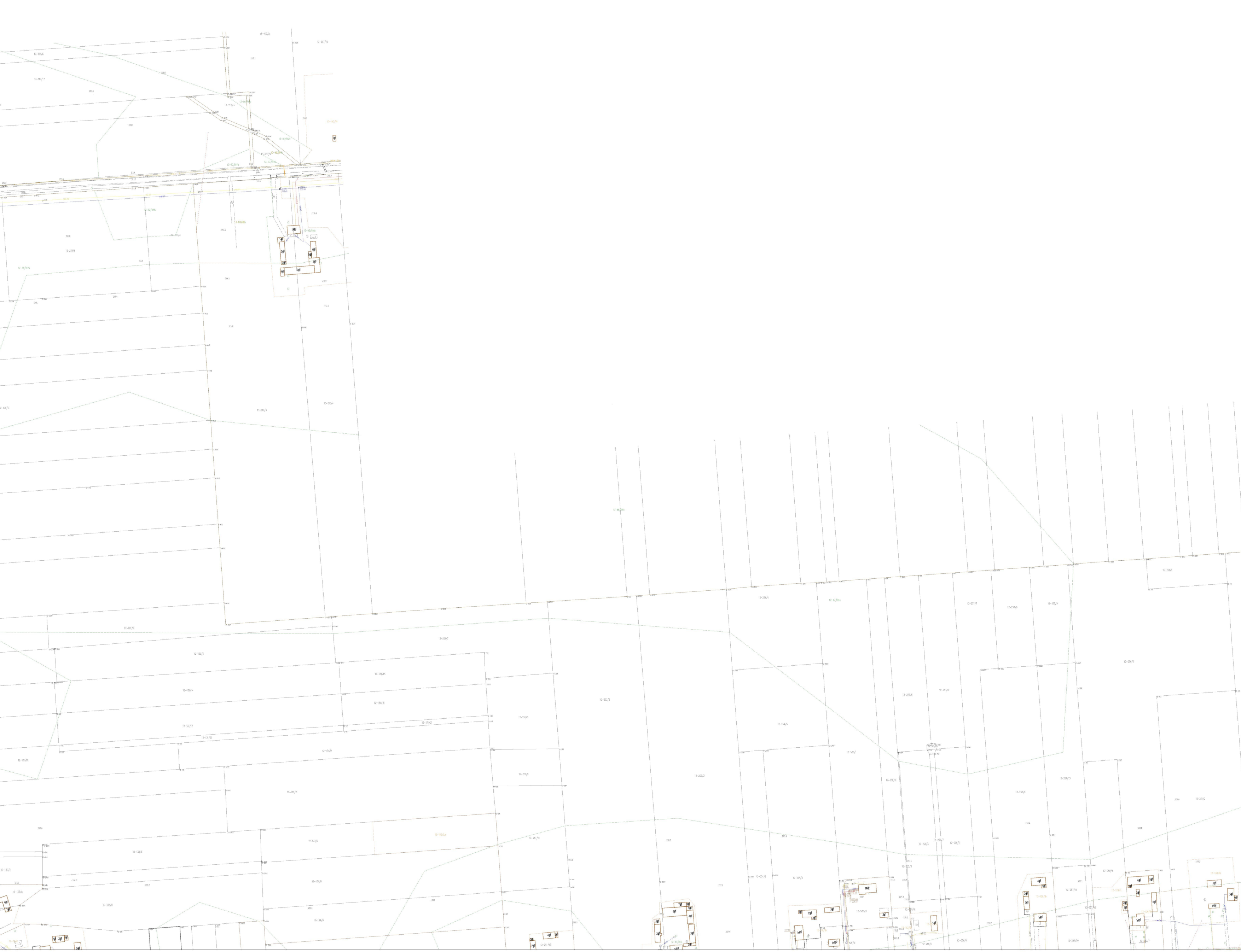
Załącznik Nr 1.6
do Uchwały Nr. .../.../...
Rady Gminy Jabłonna
z dnia ..... r.

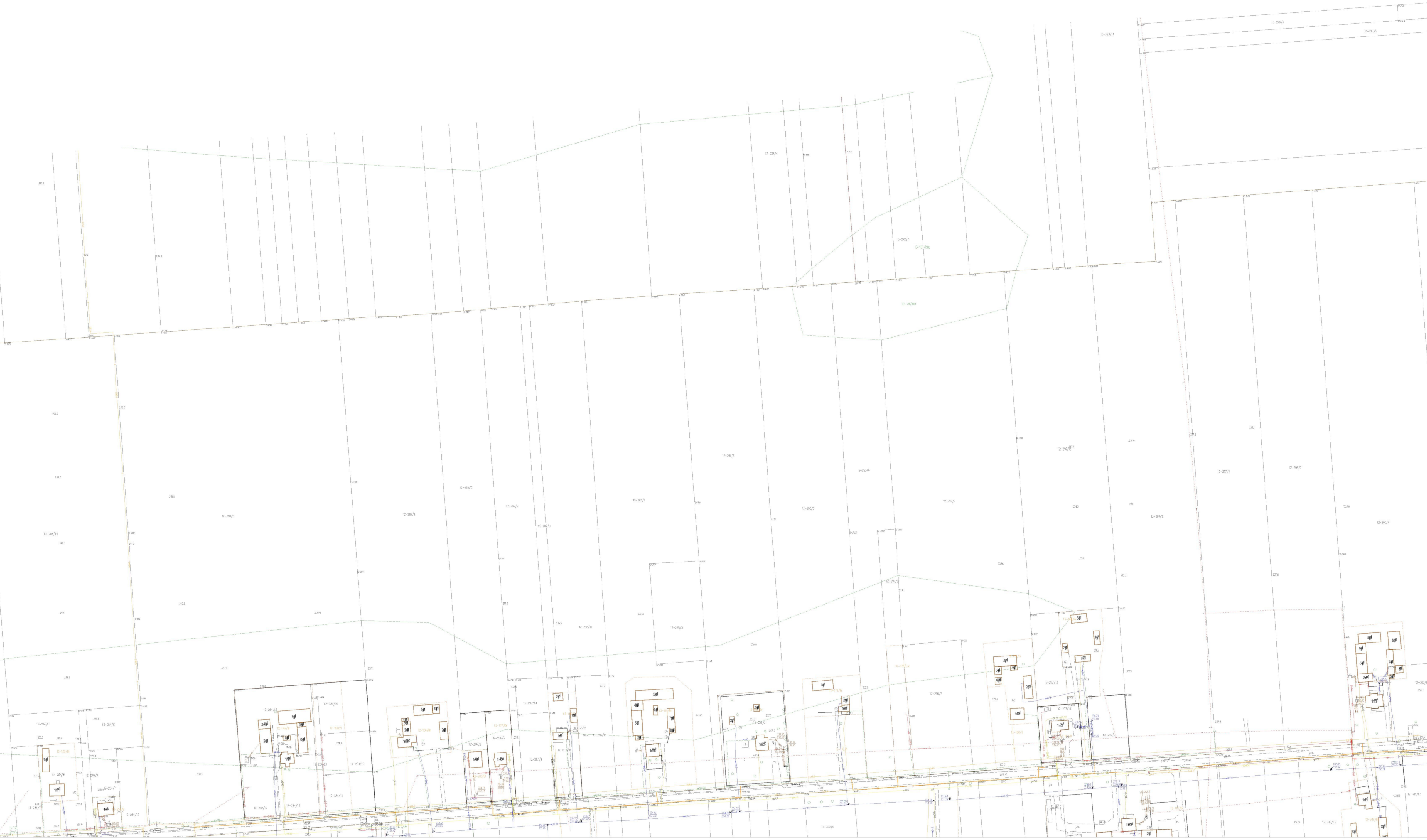
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA - ETAP B

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

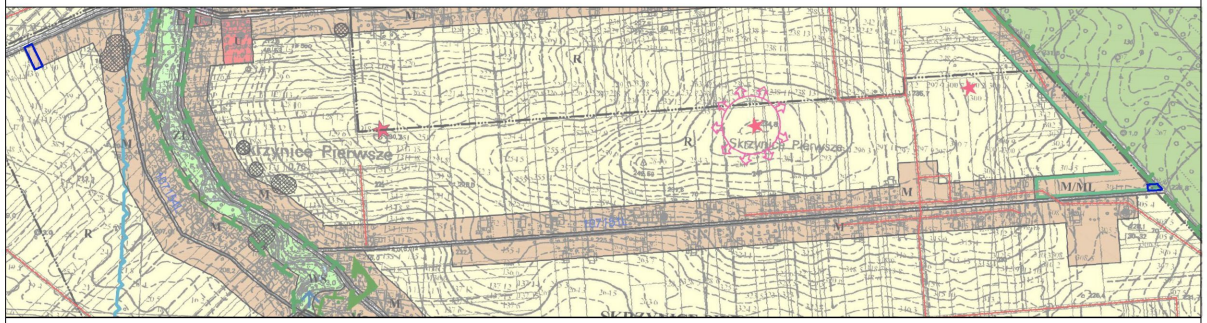
SKRZYNICE PIERWSZE


N
W
E
S
0
20
40
60
80
100m
KDZ
7-1.U


13-207/8
13-207/10
13-117/6
13-119/17
13-212/3
13-90/RIVa
13-143/Br
13-91/RIVb
13-207/9
13-92/RIVb
13-93/RIVa
13-87/RIVa
12-52/RIVb
13-88/RIVb
13-95/RIVa
12-215/4
12-215/6
12-38/RIVa
13-88/RIVa
12-254/4
12-43/RIVa
12-252/2
12-254/5
12-536/1
12-255/6


12-284/14
12-284/3
12-286/4
12-286/5
12-287/7
12-287/9
12-288/4
12-291/6
12-284/10
12-284/13
12-284/15
12-284/20
12-284/21
12-284/19
12-284/18
12-284/17
12-284/16
12-284/9
12-284/11
12-284/12
12-284/7
12-286/2
12-286/3
12-287/14
12-287/11
12-287/12
12-287/13
12-287/10
12-287/8
12-288/3
12-293/4
12-293/3
12-296/3
12-295/2
12-296/2
12-291/5
12-297/15
12-297/6
12-297/7
12-297/2
12-300/7
12-297/13
12-297/14
12-297/10
12-297/9
12-320/5
12-315/13
12-315/12

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ
NR XXII/136/2005 RADY GMINY JABŁONNA Z DNIA 29 CZERWCA 2005 R. ZE ZM.


Skrzynice Pierwsze
M
R
M/ML

SKALA 1:10 000

- ☐ - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- **M** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- **M/ML** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I LETNISKOWEJ
- ⊥ ⊥ EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

- ▬ ▬ ▬ granica obszaru objętego planem
- ── linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ─▽─▽─ nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN,U,ML teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,usługowej oraz zabudowy letniskowej
- U teren zabudowy usługowej
- ▨ Ekologiczny System Obszarów Chronionych
- ▥ obszar w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- ‐ ‐ ‐ ‐ informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej poza obszarem planu
- 20.00 zwymiarowane odległości mierzone w metrach

Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Niecka Lubelska"


7-1.MN,U,ML
KDD
-KDD-

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

Załącznik Nr 1.7
do Uchwały Nr. .../.../...
Rady Gminy Jabłonna
z dnia .... r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA - ETAP B

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

SKRZYNICE DRUGIE

N
W E
S

0 20 40 60 80 100m

-KDD-

8-1.KDD

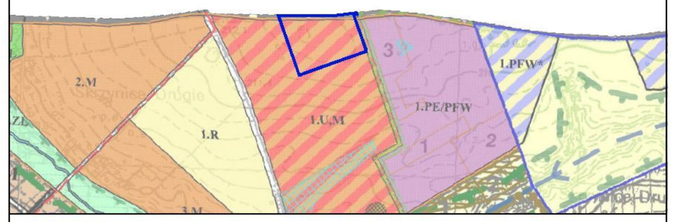
6.00

8-1.MN,U

13-88/17 13-88/15 13-88/13 13-88/14 13-88/11 13-88/12 13-89/1 13-89/4 13-89/5 13-89/3 13-90/4 13-90/3 13-90/2 13-85/N 13-34/RIVb 13-38/RIIIb

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXII/136/2005 RADY GMINY JABŁONNA Z DNIA 29 CZERWCA 2005 R. ZE ZM.

SKALA 1:10 000



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1.U,M - 21.U,M - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN,U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
- KDD — teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- obszar w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej poza obszarem planu
- 20.00 — zwymiarowane odległości mierzone w metrach

Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Niecka Lubelska"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

Załącznik Nr 1.8
do Uchwały Nr. .../.../...
Rady Gminy Jabłonna
z dnia ..... r.

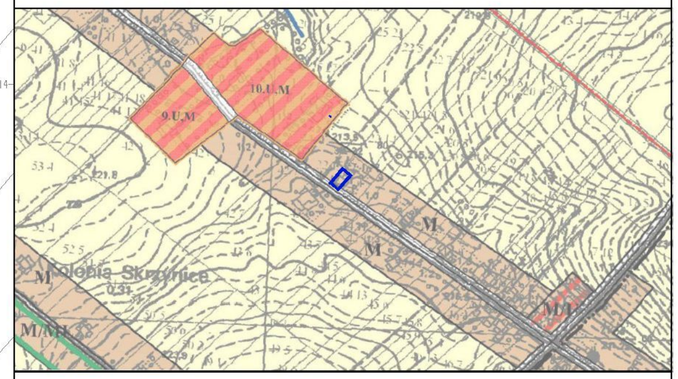
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA - ETAP B

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXII/136/2005 RADY GMINY JABŁONNA Z DNIA 29 CZERWCA 2005 R. ZE ZM.

SKALA 1:10 000



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- obszar w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej poza obszarem planu
- 20.00 zwymiarowane odległości mierzone w metrach

Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Niecka Lubelska"

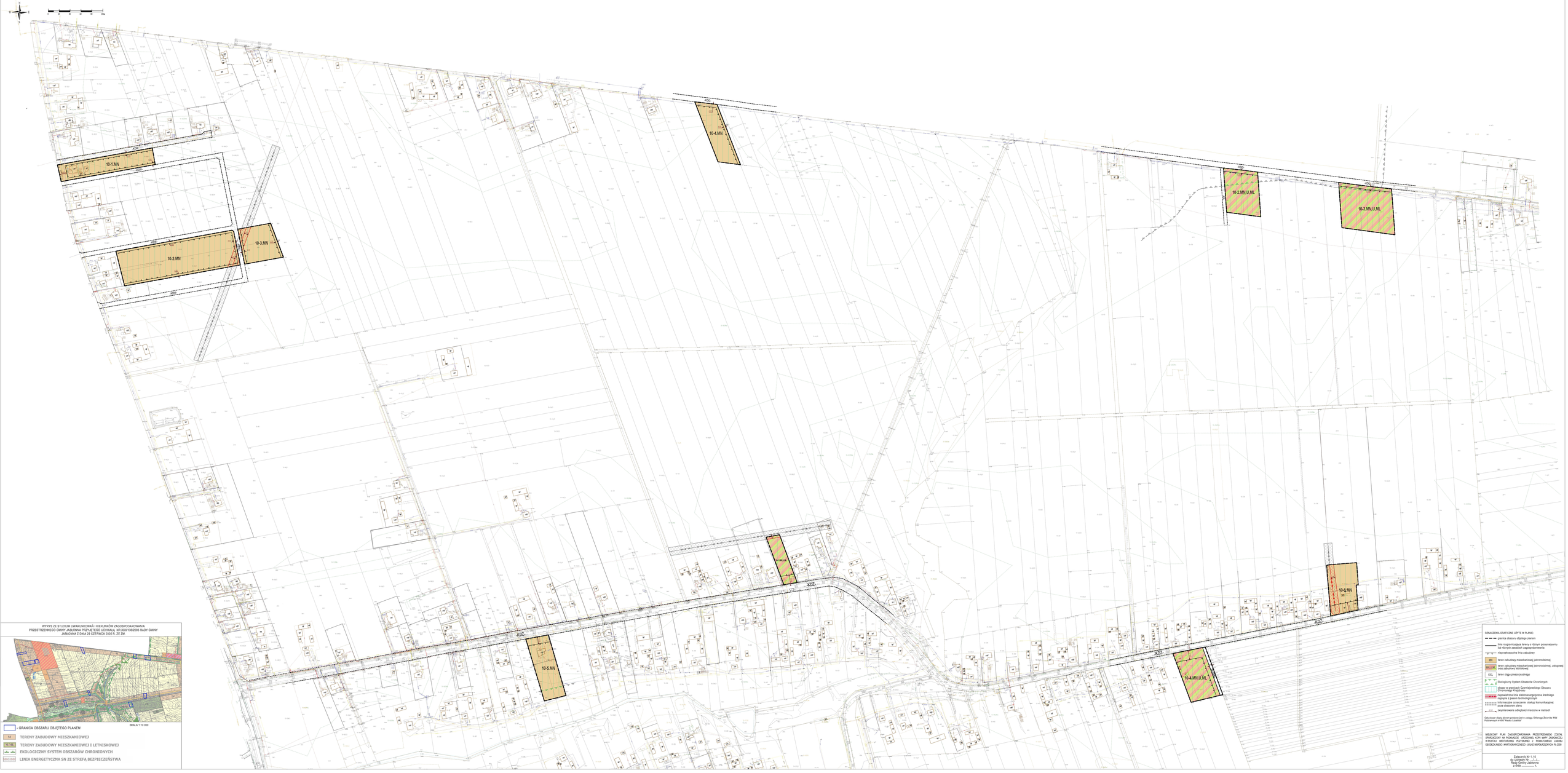
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

Załącznik Nr 1.9
do Uchwały Nr. .../.../...
Rady Gminy Jabłonna
z dnia ..... r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA - ETAP B

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

TUSZÓW



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXVI/362/2005 RADY GMINY JABŁONNA Z DNIA 29 CZERWCA 2005 R. ZE ZM.

SKALA 1:10 000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I LETNISKOWEJ
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- LINIA ENERGETYCZNA SN ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU,UK teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz zabudowy letniskowej
- KXL teren ciągu pieszo-jezdnego
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych
- Zbiornik wodny Czermnica/powstający Obszaru Chronionego Krajobrazu
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z zakazem technologicznym
- informacyjne oznaczenie - obsługi komunikacyjnej poza obszarem planu
- wymiarowane odległości mierzone w metrach

Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Basen Liwiatanu"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU REGIONU W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE - DZIENNIK USTAW NR 75 POZ. 690 Z DNIA 15 CZERWCA 2002 R. ORAZ ZE ZMIANAMI - DZIENNIK USTAW NR 33 POZ. 178 Z DNIA 27 LUTEGO 2009 R. - WYKONANO W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH - UKŁAD 1965 STREFA 7 - UKŁAD WYSOKOŚCI KRONSztadt 86

Załącznik Nr 1.10
do UCHWAŁY Nr ...../...../.....
Rady Gminy Jabłonna
z dnia ..... r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA - ETAP B

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

WIERCISZÓW

N W E S

0 20 40 60 80 100m

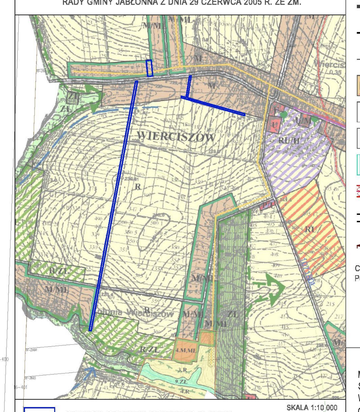
11-1.MN,U,ML

-KDZ-

11-1.KDW

11-1.KDD

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXII/136/2005 RADY GMINY JABŁONNA Z DNIA 29 CZERWCA 2005 R. ZE ZM.



SKALA 1:10 000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- M,ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I LETNISKOWEJ
- R TERENY UPRAW ROLNYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN,U,ML teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy letniskowej
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW teren drogi wewnętrznej
- obszar w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z pasem technologicznym
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej poza obszarem planu
- 20.00 zwymiarowane odległości mierzone w metrach

Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Niecka Lubelska"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

Załącznik Nr 1.11
do Uchwały Nr. .../.../...
Rady Gminy Jabłonna
z dnia ..... r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA - ETAP B

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100m

CHMIEL - KOLONIA

N W E S

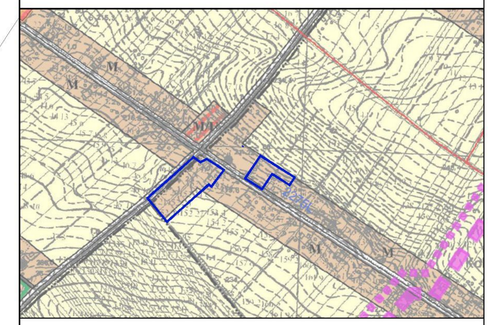
12-1.MN

12-2.MN

-KDD-

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXII/136/2005 RADY GMINY JABŁONNA Z DNIA 28 CZERWCA 2005 R. ZE ZM.

SKALA 1:10 000



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

R TERENY UPRAW ROLNYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- obszar w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej poza obszarem planu
- 20.00 zwymiarowane odległości mierzone w metrach

Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Niecka Lubelska"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

Załącznik Nr 1.12
do Uchwały Nr. .../.../...
Rady Gminy Jabłonna
z dnia ..... r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA - ETAP B

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

CZERNIEJÓW, CZERNIEJÓW-KOLONIA

13-1.MN,U

13-2.MN,U

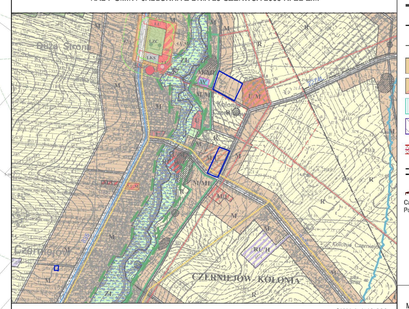
13-1.MN

KDW

KDL

KDZ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXII/136/2005 RADY GMINY JABŁONNA Z DNIA 29 CZERWCA 2005 R. ZE ZM.



SKALA 1:10 000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
- obszar w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- obszar w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Wilczopole"
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z pasem technologicznym
- informacyjna oznaczenie obsługi komunikacyjnej poza obszarem planu
- 20.00 zwymiarowane odległości mierzone w metrach

Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 "Necka Lubelska"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

Załącznik Nr 1.13
do Uchwały Nr. ...../...../.....
Rady Gminy Jabłonna
z dnia ..... r.