

## UMOWA nr .../2026 (PROJEKT)

zawarta ..... 2026 r. w Jabłonie-Majątek r. pomiędzy:

**Gminą Jabłonna** z siedzibą Jabłonna-Majątek 22, 23-114 Jabłonna-Majątek,

Regon 431019773, NIP 713-289-28-26

reprezentowaną przez:

**Marcina Pastuszaka – Zastępcę Wójta Gminy Jabłonna**

przy kontrasygnacie Jolanty Góra – Skarbnika Gminy

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

..... zwanym dalej „Projektantem”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający zamawia a Projektant przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji projektowej na budowę drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce Nr ewid 37 w Wierciszowie wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Zakres umowy obejmuje:
  - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (w zakresie wszystkich niezbędnych branż) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w razie potrzeby innych dokumentacji (np. operatów wodnoprawnych, itp.) niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Kompletna dokumentacja musi zostać wykonana w ilości egzemplarzy wynikających z przepisów prawa budowlanego, dodatkowego egzemplarza przeznaczonego do archiwum zakładowego Zamawiającego oraz wersję elektroniczną w/w dokumentacji w 1 egz. (w wersji edytowalnej odpowiednio w formacie dwg i doc oraz niemodyfikowalnej w formacie pdf);
  - 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego do uzyskania wszelkich niezbędnych warunków technicznych (w tym wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego i sporządzenie dokumentacji geotechnicznej), uzgodnień, opinii decyzji i pozwoleń niezbędnych do prawidłowego opracowania projektu budowlanego w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, (tj. ewentualnych decyzji o pozwoleniu

wodnoprawnym, decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej , decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów, itp),

- 3) Projektant zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym szczegółów opracowania dokumentacji i uwzględnienia uwag zgłoszonych przez Zamawiającego na etapie prac projektowych i uzyskania akceptacji ostatecznej koncepcji projektowej.
  - 4) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Projektant w ramach otrzymanego wynagrodzenia zobowiązany jest do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, o których mowa w ust. 2.

## **§2**

1. Projektant zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami z Zamawiającym oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm),
  - 2) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. poz. 2454),
  - 3) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
  - 4) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. poz. 2458),
  - 5) obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Projektanta w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
3. W STWiORB będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone

do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

4. **Zamawiający wymaga, by STWiORB określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W przypadku użycia znaku towarowego projektant jest zobowiązany uzasadnić/ wykazać, że nie można było dokonać opisu przez użycie obiektywnych parametrów.**
5. **Zamawiający wymaga, aby w STWiORB przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z wymaganiami określonymi w Oddziale 4 (art. 99 – 103) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320).**
6. Osoby wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Projektanta.
7. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania w celu uzyskania dzieła spełniającego określone w umowie wymagania.

### **§ 3**

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, pod następującymi warunkami:
  - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
  - 2) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.
2. Projektant odpowiada za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.

### **§ 4**

Projektant zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy do dnia ..... r.

### **§ 5**

1. Projektant dostarczy Zamawiającemu dokumentację, o których mowa w § 1 ust. 2:
  - 1) decyzję o pozwoleniu na budowę wraz z dziennikiem budowy
  - 2) dokumentacja projektowa – 2 egz.,

- 3) STWIORB – 2 egz.,
  - 4) kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem – 2 egz.,
  - 5) Informacji BIOZ – 2 egz,
  - 6) w razie potrzeby 2 egz. projektu wycinki zieleni,
  - 7) wersja elektroniczna w/w dokumentacji w 1 egz. (w wersji edytowalnej odpowiednio w formacie dwg i doc oraz niemodyfikowalnej w formacie pdf) na nośniku CD/DVD.  
**Dokumentacja w wersji papierowej i elektronicznej musi być tożsama.**
  - 8) oryginały uzgodnień, opinii i innych dokumentów powstałych w toku prac projektowych.
2. Projektant opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 2 ust. 2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
  3. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
  4. Przy przejmowaniu Przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
  5. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Przedmiotu umowy jest protokół odbioru, przygotowany przez Projektanta, podpisany przez Projektanta oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenia Projektanta, że Przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.
  6. W przypadku wykrycia wad, Projektant będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Projektantowi przez Zamawiającego.
  7. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot umowy.

## § 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za Przedmiot umowy w formie zryczałtowanej, na ogólną kwotę brutto ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywania nadzoru

autorskiego, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Projektanta w celu zrealizowania Przedmiotu umowy.

4. Zamówienie finansowane jest ze środków budżetu Gminy Jabłonna w ramach funduszu sołeckiego Sołectwa Wierciszów.
5. \*Projektant oświadcza, że rachunek bankowy, który wskazany będzie we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2026 r., poz. 38) prowadzony jest rachunek VAT.
6. \*Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który wskazany będzie we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy znajduje się w Wykazie podatników VAT ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej tzw. „Białej liście podatników”. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie znajduje się na w/w liście, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego umieszczenia na tej liście.

## § 7

1. Zapłata wynagrodzenia za Przedmiot umowy nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, według zasad określonych w § 5.
2. Należność będzie płaćna przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu ze swojego konta na konto Projektanta. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Projektantowi przysługują odsetki ustawowe od niezapłaconej kwoty.
4. W przypadku wystawiania faktury ustrukturyzowanej w postaci elektronicznej wystawianej przy użyciu KSeF:

- 1) faktura ustrukturyzowana musi zawierać następujące dane Zamawiającego w strukturze logicznej (schemat FA-3):

**Podmiot 2** jako NABYWCA:

GMINA JABŁONNA

Jabłonna-Majątek 22

23-114 Jabłonna-Majątek

**NIP 7132892826**

Dodatkowo w danych **Podmiot 2** w polu znacznikowym „JST” należy zaznaczyć „1” - **w przypadku, gdy faktura dotyczy jednostki podrzędnej JST** (zgodnie z broszurą informacyjną „Faktura Ustrukturyzowana Broszura Informacyjna dotycząca struktury

logicznej FA (3)”, Schemat 9. Struktura elementu Podmiotu2 dla FA (3), oraz należy wypełnić:

**Podmiot 3 jako ODBIORCA:**

URZĄD GMINY JABŁONNA

Jabłonna-Majątek 22

23-114 Jabłonna-Majątek

**NIP 7132284363**

Dodatkowo w danych **Podmiot 3** w polu „Rola” należy zaznaczyć „8” - **JST- odbiorca** (zgodnie z Broszurą informacyjną „Faktura Ustrukturyzowana Broszura Informacyjna dotycząca struktury logicznej FA (3)”, Schemat 9. Struktura elementu Podmiotu2 dla FA (3)).

Właściwe wypełnienie znacznika jednostki podrzędnej **JST** – tj. wskazanie „1” w Polu **JST** oraz wypełnienie sekcji **Podmiotu3** (podanie danych jednostki podrzędnej **JST** oraz jej **NIP**) i określenie jej **Roli** jako „8” – **JST - odbiorca** zapewni dostęp do faktur każdej jednostce podrzędnej gminy;

- 2) Wymagane Umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przestać na adres mailowy.
- 3) Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę nadania fakturze numeru identyfikacyjnego KSeF pod warunkiem poprawnego wystawienia faktury zgodnie z obowiązującą strukturą logiczną oraz danymi Zamawiającego.
- 4) W sytuacji, gdy na fakturze nie będzie prawidłowych danych w Podmiocie 3 jako Odbiorcy zgodnych z obowiązującą strukturą logiczną, dotyczących jednostek podrzędnych, faktura może trafić do nieodpowiedniego podmiotu w KSeF, za co Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności.

## § 8

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Projektant zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określone w § 6 ust. 1 umowy - licząc od terminu określonego odpowiednio w § 4,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 5 ust. 6,

- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Projektant ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
  4. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.

## **§ 9**

1. Projektant odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
2. Projektant odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Projektanta o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).

## **§ 10**

1. Projektant oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Projektant oświadcza, że posiada wiedzę oraz doświadczenie w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z minimalnymi wymaganiami służącymi zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w tym osobom niepełnosprawnym.
3. Projektant zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze wszystkimi wytycznymi dotyczącymi zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
4. Projektant oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24).
5. Projektant oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Projektanta do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Projektant będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
6. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Projektant przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy

(wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego) na następujących polach eksploatacji:

- a) wprowadzenie do pamięci komputera,
- b) przetwarzanie,
- c) wprowadzanie zmian,
- d) wprowadzenie do obrotu,
- e) użyczenie, najem, dzierżawa oryginału lub kserokopii utworu,
- f) wykorzystanie projektu w całości lub w części w działalności inwestora, w tym wybudowanie obiektu budowlanego.

## **§ 11**

1. Zamawiający może w każdym czasie odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
  - a) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - b) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone na piśmie w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o okolicznościach będących przyczyną odstąpienia.

## **§ 12**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnej.
2. Projektant może żądać zmiany umowy lub terminu wykonania dokumentacji projektowej jeżeli Zamawiający w sposób tak istotny zmieni przedmiot umowy lub opóźni dostarczenie bądź zmieni dane, na podstawie których Projektant wykonuje dokumentację, że niemożliwe staje się wykonanie przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym w umowie.
3. Zamawiający i Projektant mogą odstąpić od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego,

### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego, prawa wynalazczego.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed właściwym sądem powszechnym.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Projektanta.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT

\* W przypadku podatnika VAT