



## WÓJT GMINY JABŁONNA

Jabłonna-Majątek 22; 23-114 Jabłonna-Majątek;  
tel. 81 561-05-70, fax. 81 561-00-65  
www.jablonna.lubelskie.pl, e-mail: gmina@jablonna.lubelskie.pl

Jabłonna - Majątek, 24.03.2026 r.

Znak sprawy: IRO.7011.2.2026.AS

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Wójt Gminy Jabłonna zwraca się z prośbą o złożenie oferty w sprawie zamówienia publicznego o wartości poniżej 170 000,00 zł obejmującego zadanie pn.: „**Wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku Szkoły Podstawowej w Skrzynicach**”.

#### 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia pn.: „Wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku Szkoły Podstawowej w Skrzynicach” zlokalizowanej na dz. nr dz. nr 213 w m. Skrzynice Pierwsze gm. Jabłonna (woj. lubelskie).

Opracowanie inwentaryzacji budowlanej budynku szkoły podstawowej wraz ze wstępną koncepcją rozwiązań technicznych umożliwiającą dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, przeciwpożarowych itp.

Cel opracowania: Podstawowym celem zamówienia jest wykonanie inwentaryzacji budowlanej istniejącego budynku szkoły oraz wskazanie kierunków jej modernizacji w celu dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów dla tego typu obiektu.

W ramach zleconej dokumentacji należy opracować następujące elementy:

1. Inwentaryzacje budowlaną obiektu (opis techniczny, rzuty kondygnacji, przekroje, elewacje, dokumentację fotograficzną oraz rzut dachu). Dokumentacja ma zawierać dokładne wymiary, rozkład pomieszczeń, rodzaj materiałów, instalacje oraz stan techniczny.
2. Wstępną koncepcję ze wskazaniem kierunków modernizacji mającej na celu dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych (w tym przeciwpożarowych).

#### CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, dł. budynku ok. 40m, szer. Budyńku ok. 13,5m, wys. budynku ok. 8 m

Do zakresu zadań Wykonawcy należy m.in.:

1. Zaproponowanie rozwiązań technicznych.
2. Wykonanie dokumentacji na warunkach określonych w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonanie własnym staraniem i na własny koszt wszelkiego rodzaju pomiarów,

4. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie oraz zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości prac.

## **2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia i dostarczenia go kompletnego do siedziby Zamawiającego – maksymalnie **2 miesiące** od dnia podpisania umowy.
2. Za dzień dostarczenia Dokumentacji uznaje się dzień dostarczenia kompletnego przedmiotu zamówienia do Gminy Jabłonna, potwierdzony podpisanym protokołem zdawczo-odbiorczym. Protokół zdawczo-odbiorczy ze szczegółowym wykazem dostarczonej Dokumentacji (przedmiotowym i ilościowym) sporządza Wykonawca.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego, sprawdzi jego kompletność. W przypadku kompletności zamówienia i jego zgodności z zamówieniem, Zamawiający podpisze protokół zdawczo-odbiorczy z datą dostarczenia przedmiotu zamówienia do Gminy Jabłonna.
4. W razie braku kompletności dostarczonego przedmiotu zamówienia (Dokumentacji) (m.in. brak poszczególnych projektów, rysunków lub elementów rysunków, dokumentów, uzgodnień, opinii lub innych części zamówienia itp.), Zamawiający zażąda ich uzupełnienia, bez podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego. Protokół zdawczo-odbiorczy będzie mógł być podpisany z dniem uzupełnienia przez Wykonawcę Dokumentacji do zgodności z zamówieniem, po ponownym sprawdzeniu jego kompletności przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia uzupełnienia.
5. Wady w Dokumentacji ujawnione po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wyznaczony termin będzie nie krótszy niż 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

## **3. WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do projektowania w branżach niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia.

## **4. KRYTERIUM WYBORU OFERTY**

100% cena

Zamówienie udzielone zostanie Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę całkowitą za wykonanie opisanych powyżej usług. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z pełną realizacją przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

## **5. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

Ofertę należy złożyć do dnia **03.04.2026 r.** do godziny **12:00** w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Jabłonna (parter), Jabłonna – Majątek 22, 23-114 Jabłonna. O terminowości

złożenia oferty świadczyć będzie data wpływu do Urzędu Gminy Jabłonna, a nie data stempla pocztowego.

Ofertę składaną do Wójta Gminy Jabłonna należy sporządzić na „Formularzu ofertowym” w formie pisemnej i umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej w następujący sposób: nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy z dopiskiem: „*dotyczy postępowania o udzielenia zamówienia opracowanie dokumentacji dla zadania pn. „Wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku Szkoły Podstawowej w Skrzynicach”.*”.

Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

## **6. FORMA POROZUMIEWANIA SIĘ Z ZAMAWIAJĄCYM**

Zamawiający może wysyłać zaproszenie do składania ofert drogą elektroniczną i kontaktować się z Wykonawcą za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca ma prawo porozumiewać się z Zamawiającym drogą elektroniczną, za wyjątkiem złożenia dokumentu oferty, który należy złożyć bezpośrednio u Zamawiającego zgodnie z pkt 5 niniejszego zapytania.

Wszelkie uwagi i zapytania co do przedmiotu zamówienia należy kierować na adres email: [gmina@jablonna.lubelskie.pl](mailto:gmina@jablonna.lubelskie.pl)

## **7. INFORMACJE O FINANSOWANIU**

1. Zamawiający sporządzi z Wykonawcą umowę określającą warunki rozliczenia, wzajemne prawa i obowiązki oraz sposób rozstrzygnięcia ewentualnych sporów.
2. Zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej (rachunku) w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury końcowej (rachunku).

## **8. UWAGI**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Zgodnie z art. 70<sup>1</sup> § 3 Kodeksu Cywilnego Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania warunków niniejszego zapytania do upływu terminu składania ofert.
3. Zamawiający zgodnie z art. 70<sup>3</sup> § 2 Kodeksu Cywilnego zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić na piśmie uczestników postępowania o jego wyniku albo o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru.
4. Nie przewiduje się publicznego otwarcia ofert.
5. W przypadku rozbieżności w formularzu ofertowym pomiędzy wartością wyrażoną cyfrowo a podaną słownie, jako wartość właściwa zostanie uznana wartość podana słownie.

## 9. ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy (wzór)
2. Wzór oświadczenia o dysponowaniu osobami posiadającymi stosowne uprawnienia do projektowania lub odpowiadające im uprawnienia równoważne (wzór)
3. Projekt umowy

Z up. Wójta

**Marcin Pastuszek**

/-/

Zastępca Wójta Gminy Jabłonna

/podpisano elektronicznie/