

**WÓJT GMINY JABŁONNA**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**niżej wymienionych nieruchomości:**

Nieruchomości położone w miejscowości **Piotrków Drugi**, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku księga wieczysta LU11/00099261/5, składająca się z działek:

1) działka nr 339/4 o pow. 0,15 ha oraz działka nr 339/6 o pow. 0,10 ha położone bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 835 z Lublina do Biłgoraja wśród zabudowy zwartej oraz pól uprawnych. Działki leżą bezpośrednio obok siebie i mają kształt wydłużonego prostokąta – poszczególne działki mają kształt nieregularny z uwagi na zabezpieczenie dojazdu do drogi wojewódzkiej. Teren o powierzchni równej. Na działce są drzewa leśne, owoce oraz samosiejki w wieku do 45 lat w tym na działce o nr ewid. 339/6 dwie brzozy o pierścieniach 30 i 80 cm. Uzbrojenie wzdłuż drogi wojewódzkiej – energia elektryczna, gaz, wodociąg wiejski, dojazd bardzo dobry – droga wojewódzka. Działki od lat nie są używane i wymagają rekultywacji. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/237/2002 Rady Gminy Jabłonna z dnia 30 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 123, poz. 2656 z dnia 23.10.2002 r.) i Uchwałą Nr XXV/171/2016 Rady Gminy Jabłonna z dnia 28 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr poz. 525 z dnia 03.02.2017 r.) działki nr 339/4 oraz 339/6 leżą w terenie zabudowy zagrodowej MR2.

Właścicielem jest Gmina Jabłonna.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **110 500,00 zł netto**

Wadium wynosi: **11 000,00 zł**

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczą się podatek VAT w wysokości 23%.

Nabywca ponosi koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego.

Osoby, które chcą przystąpić do przetargu, zobowiązują się do załączenia do oświadczenia o zgłoszeniu uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

1) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń – WZÓR 1;

2) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu – WZÓR 2;

3) kopia dowodu wniesienia wadium do przetargu;

4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG;

5) złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z w/w dokumentami i oświadczeniami w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu nieograniczonym w dniu 21.07.2020 r. na sprzedaż dz. nr 339/4 oraz 339/6 obręb 12 – Piotrków Drugi” należy złożyć w terminie do 15.07.2020 r. do godz. 15.30 w sekretariacie Urzędu Gminy Jabłonna.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zostaną osoby, które złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w dniu 17.07.2020 r., w siedzibie głównego Urzędu Gminy Jabłonna na tablicy ogłoszeń.

**Wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych) na konto Urzędu Gminy w Jabłonie w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Bychawie – Oddział w Jabłonie, nr konta 53 8685 0001 2600 0866 2000 0020 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 15.07.2020 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca uchyliła się od zawarcia aktu notarialnego.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 21.07.2020 r. o godz. 12<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy Jabłonna.**

**Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.**

**Dodatkowe informacje:**

- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważnionego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Zastrzega się, że Wójtowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu, prawo odwołania przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu bez wyłonienia nabywcy, bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Jabłonna lub telefonicznie pod nr 81 440 90 37.