



WÓJT GMINY JABŁONNA

Jabłonna-Majątek 22; 23-114 Jabłonna-Majątek;
tel. 81 561-05-70, fax. 81 561-00-65
www.jablonna.lubelskie.pl, e-mail: gmina@jablonna.lubelskie.pl

Jabłonna - Majątek, 6 marca 2026 r.

Znak sprawy: IRO.271.2.2026.GK

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wójt Gminy Jabłonna zwraca się z prośbą o złożenie oferty w sprawie zamówienia publicznego o wartości poniżej 170 000,00 zł na wykonanie dokumentacji projektowej na budowę drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce Nr ewid 37 w Wierciszowie wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (w zakresie wszystkich niezbędnych branż) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w razie potrzeby innych dokumentacji (np. operatów wodnoprawnych, itp.) niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Kompletna dokumentacja musi zostać wykonana w ilości egzemplarzy wynikających z przepisów prawa budowlanego, dodatkowego egzemplarza przeznaczonego do archiwum zakładowego Zamawiającego oraz wersję elektroniczną w/w dokumentacji w 1 egz. (w wersji edytowalnej odpowiednio w formacie dwg i doc oraz niemodyfikowalnej w formacie pdf).
2. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany w imieniu Zamawiającego do uzyskania wszelkich niezbędnych warunków technicznych (w tym wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego i sporządzenie dokumentacji geotechnicznej), uzgodnień, opinii decyzji i pozwoleń niezbędnych do prawidłowego opracowania projektu budowlanego w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, (tj. ewentualnych decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym, decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej, decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów, itp).

3. W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do uzyskaniu w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym szczegółów opracowania dokumentacji i uwzględnienia uwag zgłoszonych przez Zamawiającego na etapie prac projektowych i uzyskania akceptacji ostatecznej koncepcji projektowej.
5. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowych z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami z Zamawiającym oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.),
 - 2) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. poz. 2454),
 - 3) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
 - 4) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. poz. 2458),
 - 5) obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kod numeryczny Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) dla przedmiotowego zadania:

71320000 – 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin rozpoczęcia: z dniem podpisania umowy.

Termin zakończenia: 7 miesięcy od daty podpisania umowy.

3. WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY

Nie dotyczy.

4. KRYTERIUM WYBORU OFERTY

100% cena

Zamówienie udzielone zostanie Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę całkowitą za wykonanie opisanych powyżej usług. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z pełną realizacją przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

5. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć do **16 marca 2026 r.** do godziny **10:00** w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Jabłonna (parter), Jabłonna – Majątek 22, 23-114 Jabłonna. O terminowości złożenia oferty świadczyć będzie data wpływu do Urzędu Gminy Jabłonna, a nie data stempla pocztowego.

Ofertę składaną do Wójta Gminy Jabłonna należy sporządzić na „Załączniku do zapytania ofertowego” w formie pisemnej i umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej w następujący sposób: nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy z dopiskiem: **„dotyczy postępowania o udzielenia zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej na budowę drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce Nr ewid 37 w Wierciszowie”**

Złożone przez Wykonawców oferty powinny być ważne co najmniej 30 dni od dnia otrzymania ich przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest podpisać ofertę – brak podpisu skutkować będzie nie uwzględnieniem oferty przy wyborze najkorzystniejszej oferty. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

6. FORMA POROZUMIEWANIA SIĘ Z ZAMAWIAJĄCYM

Zamawiający może wysyłać zaproszenie do składania ofert drogą elektroniczną i kontaktować się z Wykonawcą za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca ma prawo porozumiewać się z Zamawiającym drogą elektroniczną, za wyjątkiem złożenia dokumentu oferty, który należy złożyć bezpośrednio u Zamawiającego zgodnie z pkt 5 niniejszego zapytania.

Wszelkie uwagi i zapytania co do przedmiotu zamówienia należy kierować na adres email: gmina@jablonna.lubelskie.pl

7. INFORMACJE O FINANSOWANIU

Zamawiający sporządzi z Wykonawcą umowę określającą warunki rozliczenia, wzajemne prawa i obowiązki oraz sposób rozstrzygania ewentualnych sporów. Zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej (rachunku).

8. UWAGI

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Zgodnie z art. 70¹ § 3 Kodeksu Cywilnego Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania warunków niniejszego zapytania do upływu terminu składania ofert.
3. Zamawiający zgodnie z art. 70³ § 2 Kodeksu Cywilnego zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić na piśmie uczestników postępowania o jego wyniku albo o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru.
4. Nie przewiduje się publicznego otwarcia ofert.
5. W przypadku rozbieżności w formularzu ofertowym pomiędzy wartością wyrażoną cyfrowo a podaną słownie, jako wartość właściwa zostanie uznana wartość podana słownie.

9. ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy (wzór)
2. Projekt umowy

Z up. Wójta

Marcin Pastuszek

/-/

Zastępca Wójta Gminy Jabłonna

/podpisano elektronicznie/