



WÓJT GMINY JABŁONNA

Jabłonna-Majątek 22; 23-114 Jabłonna-Majątek;
tel. 81 561-05-70, fax. 81 561-00-65
www.jablonna.lubelskie.pl, e-mail: gmina@jablonna.lubelskie.pl

Jabłonna - Majątek, 24 lutego 2025 r.

Znak sprawy: IRO.271.7.2025

Dotyczy zapytania ofertowego w sprawie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000,00 zł na wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę drogi powiatowej Nr 2272L w zakresie wykonania drogi dla pieszych i rowerów.

Przedsięwzięcie realizowane jest w ramach zadania pn.: „Budowa bezpiecznej infrastruktury pieszo-rowerowej na terenie gminy Jabłonna” dofinansowywanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 Działanie 5.2 Niskoemisyjny transport miejski w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Pytanie 1

Czy Zamawiający wymaga opracowania projektu budowlanego wraz z mapą do celów projektowych? Jeśli tak, to czy w ramach opracowania mapy do celów projektowych, do zadań Wykonawcy należeć będzie ustalenie granic pasa drogowego?

Pytanie 2

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie dokumentacji projektowej do celów zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę na mapie zasadniczej do celów opiniodawczych?

Odpowiedź do pytań 1 i 2

Zamawiający wymaga, by opracowana dokumentacja projektowa sprostą wymaganiom przepisów prawa budowlanego. To do projektanta należy odpowiednia kwalifikacja, czy dany zakres robót budowlanych wymagać będzie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, czy zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych. W przypadku zakwestionowania przez organ architektoniczno-budowlany możliwości dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



robót budowlanych, to na projektancie spoczywać będzie obowiązek wykonania projektu budowlanego w ramach rękojmi. Niezależnie od formy dokumentacji projektowej (czy to do dokonania zgłoszenia, czy uzyskania pozwolenia na budowę) Zamawiający bezwzględnie wymaga opracowania mapy do celów projektowych. Wykonawca nie jest zobowiązany do ustalenia granic pasa drogowego.

Pytanie 3

Zgodnie z zamieszczonymi warunkami do projektowania, w ramach zadania należy zaprojektować odwodnienie drogi. Zakres robót będzie prawdopodobnie wymagać zgody wodnoprawnej (zgłoszenia lub pozwolenia wodnoprawnego). Czas uzyskania ostatecznego pozwolenia wodnoprawnego to około 3 miesiące od momentu zakończenia prac nad dokumentacją projektową (operat wodnoprawny musi zostać opracowany na podstawie gotowej dokumentacji, ponieważ zawiera m.in. dokładne współrzędne projektowanych urządzeń wodnych). Proszę o rozważenie zmiany terminu realizacji inwestycji na 5 miesięcy od momentu podpisania umowy.

Odpowiedź 3.

Ze względu na terminy naboru wniosków w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 Działanie 5.2 Niskoemisyjny transport miejski w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Zamawiający w obecnej chwili nie przewiduje możliwości zmiany terminu realizacji zadania.

**Magdalena Sylwia
Sałek-Lewczyk**

Elektronicznie podpisany
przez Magdalena Sylwia
Sałek-Lewczyk
Data: 2025.02.24 14:08:21
+01'00'

Magdalena Sałek-Lewczyk

Wójt Gminy

/podpisano elektronicznie/



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

