

IRO.6840.5.2022.AZ

WÓJT GMINY JABŁONNA
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
niziej wymienionej nieruchomości:

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXXVI/284/2022 z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr ewid. 483 o pow. 0,05 ha położonej w miejscowości Wierciszów, Wójt Gminy Jabłonna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

Nieruchomość położona w miejscowości **Wierciszów**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku księga wieczysta LU11/00099261/5, składająca się z działki:

1) działka nr 483 o pow. 0,05 ha położona we wsi Wierciszów, gm. Jabłonna. Nieruchomość gruntowa z budowlą (stawem). Jest ona położona bezpośrednio przy skrzyżowaniu dróg powiatowych z gminną (utwardzona odpowiednio asfaltem oraz tłuczniem kamiennym), wśród pól uprawnych i zabudowań – dojazd bardzo dobry. Grunty są sklasyfikowane jako RII – 0,02 ha i Ws – 0,03 ha. Działka ma kształt prostokąta i dwoma bokami przylega do dróg. Aktualnie staw nie jest użytkowany – częściowo zamulony. Woda w stawie pochodzi z wód powierzchniowych oraz małego strumyka w rowie przydrożnym zasilającego staw w wodę. Na części wycenionej stawu nie ma żadnych urządzeń. Uzbrojenie terenu częściowe w pobliżu. Zabudowania w sąsiedztwie.

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.

Właścicielem jest Gmina Jabłonna.

Działka nr 483 położona w miejscowości Wierciszów leży kolejno od północy w terenie drogi zbiorczej – powiatowej o symbolu **W I 5 KDZ-P**, w terenie rolnym z dopuszczeniem lokalizacji siedlisk o symbolu RPm – zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/237/2002 Rady Gminy Jabłonna z dnia 30 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 123, poz. 2656 z dnia 23.10.2002 r.) zmienionej Uchwałą Nr XXV/171/2016 Rady Gminy Jabłonna z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 525 z dnia 03 lutego 2017 r.) i Uchwałą Nr V/38/2019 Rady Gminy Jabłonna z dnia 12 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 3245 z dnia 20 maja 2019 r.)

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **5 000,00 zł brutto** (słownie: pięć tysięcy zł).

Cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Gminy Jabłonna tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Urzędu Gminy Jabłonna.

Nabywca ponosi koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu **20.09.2022 r. o godz. 12⁰⁰** w głównym budynku Urzędu Gminy Jabłonna.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- **Wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 600 zł (słownie: sześćset złotych) na konto Urzędu Gminy w Jabłonie w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Bychawie – Oddział w Jabłonie, nr konta 53 8685 0001 2600 0866 2000 0020. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Urzędu Gminy Jabłonna.**

- **Złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do sekretariatu Urzędu Gminy Jabłonna, do którego należy dołączyć dowód wpłaty wadium.**

- **Złożenie pisemnego oświadczenia, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i akceptują je – w/w czynności należy dokonać w terminie do dnia 14.09.2022 r. Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 16.09.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jabłonna. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca uchyliła się od zawarcia aktu notarialnego.**

Zastrzega się, że Wójtowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu, prawo odwołania przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu bez wyłonienia nabywcy, bez podania przyczyny.

Ogłoszenie o w/w przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń, w BIP, oraz w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Jabłonna lub telefonicznie pod nr 81 – 561 05 70 i 81 – 440 90 37.

Z up. Wójta Gminy

Zastępca Wójta Gminy Jabłonna