

WÓJT GMINY JABŁONNA**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
niżej wymienionej nieruchomości:**

Nieruchomość położona w miejscowości **Jabłonna – Majątek**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku księga wieczysta LU11/00054431/1, składająca się z działki:

1) działka nr 228/6 o pow. 0,5166 ha położona jest w centrum miejscowości gminnej, ale na tyłach zabudowy. Sąsiaduje od wschodu z budynkiem magazynowym, od południa z budynkiem świetlicy gminnej, od zachodu i północy z działkami niezabudowanymi. Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach ok. 30m x 170m. Działka jest nieuzbrojona. W drodze gminnej dostęp do energii elektrycznej, gazociągu, wodociągu – odległość około 150m. dostęp do drogi publicznej (droga gminna) działka nr 228/6 ma mieć zapewniony poprzez służebność przechodu i przejazdu o szerokości 5,0 m poprzez działkę nr 228/7.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/237/2002 Rady Gminy Jabłonna z dnia 30 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 123, poz. 2656 z dnia 23.10.2002 r.) i Uchwałą Nr VII/44/2015 Rady Gminy Jabłonna z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie udzielenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1988 z dnia 18.06.2015 r.) działka leży kolejno od północy w terenie tras komunikacyjnych, w terenie oznaczonym symbolem AG2 – teren aktywności gospodarczej dla obsługi rolnictwa. Działka leży w Czerniejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

AG2 – tereny aktywności gospodarczej dla obsługi rolnictwa.

1) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod:

- a) Urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej;
- b) Urządzenia obsługi Agro i zootechnicznej oraz weterynaryjnej;
- c) Nieuciążliwe zakłady produkcyjne;
- d) Rzemiosło usługowe;
- e) Bazy, składy, magazyny, hurtownie.

2) Dopuszcza się lokalizacje:

- a) Usług komercyjnych;
- b) Urządzeń komunikacji;
- c) Urządzeń infrastruktury technicznej;
- d) Budynków mieszkalnych dla właścicieli zakładów pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie funkcji podstawowej.

3) Zobowiązuje się inwestora do zabezpieczenia:

- miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla potrzeb funkcji terenu wg indywidualnego bilansu,
- nie limituje się intensywności zabudowy zobowiązując jednocześnie do zabezpieczenia terenu zieleni biologicznie czynnej w ilości min. 10% powierzchni działki

4) Pozostawia się swobodę w zakresie stosowanych form dachów, ograniczając wysokość zabudowy do 11,0m wysokości całkowitej od poziomu terenu przy wejściu do obiektu (z wyjątkiem obiektów i urządzeń technologicznych).

Właścicielem jest Gmina Jabłonna.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak również nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **775 000,00 zł netto** (słownie: siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych zero gr.)

Wadium wynosi: **77 500,00 zł**

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Nabywca ponosi koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego.

Osoby, które chcą przystąpić do przetargu, zobowiązują się do załączenia do oświadczenia o zgłoszeniu uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

- 1) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń – WZÓR 1;
- 2) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu – WZÓR 2;
- 3) kopia dowodu wniesienia wadium do przetargu;
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG;
- 5) złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu;

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z w/w dokumentami i oświadczeniami w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu nieograniczonym w dniu 13.07.2023 r. na sprzedaż dz. nr 228/6, obręb 8-Jabłonna – Majątek” należy złożyć w terminie do 5.07.2023 r. do godz. 15.30 w sekretariacie Urzędu Gminy Jabłonna.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zostaną osoby, które złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w dniu 10.07.2023 r., w siedzibie głównego Urzędu Gminy Jabłonna na tablicy ogłoszeń.

Wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 77 500,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych) na konto Urzędu Gminy w Jabłonna w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Bychawie – Oddział w Jabłonna, nr konta 53 8685 0001 2600 0866 2000 0020 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 5.07.2023 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca uchyliła się od zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 13.07.2023 r. o godz. 12⁰⁰ w Sali narad budynku Urzędu Gminy Jabłonna, .

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Dodatkowe informacje:

- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważnionego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność).
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wypłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Zastrzega się, że Wójtowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu, prawo odwołania przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu bez wyłonienia nabywcy, bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Jabłonna lub telefonicznie pod nr 81 – 561 05 70 i 81 – 81 440 90 37.