

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 124/2026
Wójta Gminy Jabłonna
z dnia 24 sierpnia 2026 r.

**REGULAMIN PUBLICZNEJ LICYTACJI USTNEJ NA SPRZEDAŻ 130 SZTUK ZDEMONTOWANYCH
SŁUPÓW ENERGETYCZNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY JABŁONNA**

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia publicznej licytacji ustnej (dalej: „licytacja” lub „przetarg”) na sprzedaż 130 sztuk zdemontowanych słupów energetycznych stanowiących własność Gminy Jabłonna, zwanej dalej „Gminą”.
2. Organizatorem przetargu jest Gmina Jabłonna.
3. Przetarg ma charakter publiczny i przeprowadzany jest w formie licytacji ustnej.
4. Celem przetargu jest sprzedaż słupów za możliwie najkorzystniejszą cenę, z zachowaniem zasad jawności, przejrzystości, równego traktowania uczestników oraz gospodarnego rozporządzania mieniem Gminy.
5. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa, zwana dalej „Komisją”, powołana Zarządzeniem Nr 124/2026 Wójta Gminy Jabłonna z dnia 24 sierpnia 2026 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zdemontowanych słupów energetycznych stanowiących własność Gminy Jabłonna oraz przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego (publicznej licytacji ustnej).
6. Przetarg przeprowadza się zgodnie z niniejszym Regulaminem, ogłoszeniem o przetargu oraz właściwymi przepisami prawa.

§ 2. Przedmiot sprzedaży

1. Przedmiotem sprzedaży jest 130 sztuk używanych, zdemontowanych słupów energetycznych, stanowiących własność Gminy.
2. Słupy znajdują się w miejscowości Jabłonna-Majątek, pod adresem Jabłonna-Majątek 110D, działka za świetlicą.
3. Szczegółowe informacje dotyczące rodzaju, wymiarów, materiału wykonania oraz stanu słupów, w zakresie posiadanych przez Gminę informacji, określa ogłoszenie o przetargu.
4. Słupy są przedmiotami używanymi, zdemontowanymi i mogą posiadać ślady eksploatacji, uszkodzenia, ubytki lub inne cechy wynikające z dotychczasowego użytkowania, demontażu oraz sposobu przechowywania.
5. Gmina umożliwia zainteresowanym dokonanie oględzin słupów przed przetargiem, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z osobą wskazaną w ogłoszeniu.
6. Uczestnik przetargu powinien przed przystąpieniem do licytacji zapoznać się ze stanem przedmiotu sprzedaży.
7. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się lub miał możliwość zapoznania się ze stanem przedmiotu sprzedaży i akceptuje warunki sprzedaży określone w niniejszym Regulaminie.

§ 3. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza wynosi: **393,60 zł brutto za 1 sztukę słupa** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote sześćdziesiąt groszy).

2. Cena wywoławcza jest ceną jednostkową za jedną sztukę słupa.
3. Licytacji podlega cena jednostkowa brutto za jedną sztukę słupa.
4. Cena zaoferowana przez uczestnika w toku licytacji jest ceną brutto.
5. Cena sprzedaży określonej liczby słupów stanowi iloczyn: liczby nabywanych słupów × ceny jednostkowej uzyskanej w danej licytacji.

§ 4. Minimalna liczba nabywanych słupów

1. Sprzedaż słupów może odbywać się w częściach.
2. Minimalna liczba słupów, jaką może nabyć jeden uczestnik w ramach jednej zakończonej licytacji, wynosi **5 sztuk**.
3. Z zastrzeżeniem § 9, uczestnik, który wygrał daną licytację, może nabyć dowolną liczbę słupów:
 - 1) nie mniejszą niż 5 sztuk oraz
 - 2) nie większą niż liczba słupów pozostających aktualnie do sprzedaży.
4. Uczestnik przed rozpoczęciem przetargu nie jest zobowiązany do deklarowania liczby słupów, które zamierza nabyć.
5. Liczbę nabywanych słupów zwycięzca deklaruje bezpośrednio po zakończeniu danej licytacji, na zasadach określonych w § 8.

§ 5. Warunki uczestnictwa w przetargu

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które posiadają zdolność do nabycia przedmiotu sprzedaży.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - 1) zgłoszenie się w miejscu i terminie wskazanym w ogłoszeniu – zgłoszenie polega na złożeniu komisji wypełnionego formularza zgłoszenia do udziału w publicznej licytacji ustanej, stanowiącego **załącznik nr 1** do Regulaminu;
 - 2) wpisanie się na listę uczestników;
 - 3) okazanie dokumentu umożliwiającego ustalenie tożsamości uczestnika, a w przypadku podmiotu innego niż osoba fizyczna – również dokumentów potwierdzających uprawnienie osoby działającej w jego imieniu;
 - 4) przedstawienie pełnomocnictwa, jeżeli uczestnik działa przez pełnomocnika;
 - 5) złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem i jego akceptacji;
 - 6) spełnienie innych warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu.
3. Pełnomocnictwo powinno być udzielone co najmniej w formie pisemnej i obejmować umocowanie do udziału w przetargu, składania postąpień oraz określenia liczby nabywanych słupów.
4. Przed rozpoczęciem licytacji Komisja dokonuje rejestracji uczestników i nadaje im numery licytacyjne.
5. Do licytacji dopuszczane są wyłącznie osoby prawidłowo zarejestrowane przez Komisję.

§ 6. Wadium

1. Ustala się wadium w wysokości **200,00 zł (słownie: dwieście złotych)**.
2. Wadium należy wnieść w terminie i w sposób wskazany w ogłoszeniu o przetargu.
3. Za termin wniesienia wadium przelewem uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

4. Wadium wniesione przez nabywcę zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
5. Wadium uczestników, którzy nie nabyli słupów, podlega zwrotowi niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni roboczych od dnia zakończenia przetargu.
6. Wadium nie podlega zwrotowi uczestnikowi, który wygrał licytację, a następnie uchylił się od zapłaty ceny lub zawarcia umowy, jeżeli jej zawarcie zostało przewidziane, na zasadach określonych w ogłoszeniu i niniejszym Regulaminie.

§ 7. Rozpoczęcie przetargu

1. Przetarg odbywa się w dniu 7 września 2026 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Gminy Jabłonna, Jabłonna-Majątek 22, 23-114 Jabłonna-Majątek.
2. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji.
3. Przed rozpoczęciem licytacji Przewodniczący:
 - 1) przedstawia skład Komisji;
 - 2) podaje liczbę słupów przeznaczonych do sprzedaży;
 - 3) podaje cenę wywoławczą za 1 sztukę;
 - 4) podaje minimalną wysokość postąpienia;
 - 5) przypomina minimalną liczbę słupów możliwych do nabycia;
 - 6) podaje warunki zapłaty i odbioru;
 - 7) informuje o liczbie uczestników dopuszczonych do przetargu.
4. Komisja może udzielić uczestnikom wyjaśnień dotyczących zasad przeprowadzania przetargu przed rozpoczęciem licytacji.

§ 8. Przebieg licytacji

1. Licytacja dotyczy ceny brutto za **jedną sztukę słupa**.
2. Licytację rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej określonej w § 3.
3. Minimalne postąpienie wynosi: **5,00 zł brutto (słownie: pięć złotych) za 1 sztukę**.
4. Uczestnicy zgłaszają kolejne postąpienia poprzez podniesienie ręki oraz podanie oferowanej ceny, jeżeli Przewodniczący Komisji tego zażąda.
5. Każde kolejne postąpienie musi być wyższe od aktualnie obowiązującej ceny co najmniej o minimalne postąpienie.
6. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
7. Przewodniczący Komisji powtarza ostatnią najwyższą zaoferowaną cenę.
8. Jeżeli po trzykrotnym wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny żaden uczestnik nie zaoferuje ceny wyższej, Przewodniczący zamyka daną licytację, wskazując:
 - 1) najwyższą zaoferowaną cenę jednostkową;
 - 2) uczestnika, który zaoferował tę cenę.
9. Uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę, zostaje zwycięzcą danej licytacji.
10. Bezpośrednio po zamknięciu licytacji zwycięzca deklaruje liczbę słupów, które nabywa po wylicytowanej cenie jednostkowej.
11. Deklarowana liczba nie może być mniejsza niż 5 sztuk ani większa niż aktualna liczba słupów pozostających do sprzedaży, z zastrzeżeniem § 9.
12. Deklaracja liczby nabywanych słupów jest ostateczna i zostaje wpisana do protokołu.
13. Łączną cenę należną od zwycięzcy ustala się jako iloczyn: **wylicytowanej ceny za 1 sztukę × zadeklarowanej liczby słupów**.
14. Po dokonaniu deklaracji Komisja odejmuje liczbę słupów przypadających zwycięzcy od liczby słupów pozostających do sprzedaży.

15. Jeżeli po zakończeniu danej licytacji pozostają słupy do sprzedaży, Komisja przeprowadza kolejną licytację na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.
16. W kolejnej licytacji mogą uczestniczyć wszyscy uczestnicy dopuszczeni do przetargu, w tym również uczestnik, który wygrał poprzednią licytację, o ile nie zachodzą podstawy do wykluczenia go z dalszego udziału.
17. Każdą kolejną licytację rozpoczyna się od ceny wywoławczej określonej w § 3, niezależnie od ceny uzyskanej w poprzedniej licytacji.
18. Procedurę powtarza się do:
 - 1) sprzedaży wszystkich słupów;
 - 2) wystąpienia sytuacji określonej w § 9;
 - 3) braku uczestników zainteresowanych zakupem pozostałych słupów;
 - 4) zakończenia lub unieważnienia przetargu przez Komisję zgodnie z Regulaminem.

§ 9. Pozostała liczba mniejsza niż 5 sztuk

1. Jeżeli w wyniku deklaracji zwycięzcy do sprzedaży miałyby pozostać mniej niż 5 słupów, zwycięzca może:
 - 1) nabyć taką liczbę słupów, aby do sprzedaży pozostało co najmniej 5 sztuk, albo
 - 2) nabyć wszystkie słupy pozostające w danej chwili do sprzedaży.
2. Jeżeli przed rozpoczęciem kolejnej licytacji z innych przyczyn do sprzedaży pozostanie liczba mniejsza niż 5 sztuk, Komisja może zdecydować o dokonaniu licytacji dla pozostałej liczby słupów.

§ 10. Brak postępień

1. Jeżeli po wywołaniu ceny wywoławczej żaden uczestnik nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej, Przewodniczący stwierdza brak rozstrzygnięcia licytacji dotyczącej pozostałej puli słupów.
2. W takim przypadku Komisja kończy przetarg w zakresie niesprzedanych słupów.
3. O sposobie dalszego zagospodarowania niesprzedanych słupów decyduje Wójt Gminy Jabłonna.

§ 11. Związanie wynikiem licytacji

1. Z chwilą zamknięcia licytacji uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę, jest związany wynikiem licytacji.
2. Po złożeniu deklaracji dotyczącej liczby nabywanych słupów zwycięzca jest zobowiązany do nabycia zadeklarowanej liczby słupów po wylicytowanej cenie jednostkowej.
3. Uczestnik nie może po zakończeniu licytacji:
 - 1) obniżyć zaoferowanej ceny;
 - 2) zmniejszyć zadeklarowanej liczby słupów;
 - 3) przenieść prawa do nabycia słupów na innego uczestnika bez zgody Gminy.
4. Wynik każdej zakończonej licytacji zostaje odnotowany w protokole.

§ 12. Protokół z przetargu

1. Komisja sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
2. Protokół zawiera w szczególności:

- 1) datę i miejsce przetargu;
 - 2) oznaczenie przedmiotu sprzedaży;
 - 3) cenę wywoławczą;
 - 4) wysokość minimalnego postąpienia;
 - 5) skład Komisji;
 - 6) liczbę uczestników;
 - 7) przebieg poszczególnych licytacji;
 - 8) najwyższą cenę uzyskaną w każdej licytacji;
 - 9) dane zwycięzcy każdej licytacji;
 - 10) liczbę słupów zadeklarowaną przez każdego zwycięzcę;
 - 11) łączną cenę należną od każdego nabywcy;
 - 12) liczbę słupów sprzedanych;
 - 13) liczbę słupów pozostałych do sprzedaży;
 - 14) informacje o zdarzeniach mających wpływ na przebieg przetargu;
 - 15) podpisy członków Komisji.
3. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży lub wystawienia dokumentu sprzedaży zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie.

§ 13. Zapłata ceny

1. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty całej ceny za nabyte słupy, pomniejszonej o wadium zaliczone na poczet ceny, jeżeli wadium zostało przewidziane, w terminie 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu / otrzymania informacji o sposobie dokonania płatności.
2. Zapłaty należy dokonać na rachunek bankowy Gminy: **74 8685 0001 2600 0866 2000 0030**.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy.
4. Wydanie przedmiotu sprzedaży może nastąpić wyłącznie po zapłacie całej należnej ceny.
5. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z odbiorem, załadunkiem, zabezpieczeniem i transportem słupów.

§ 14. Uchylenie się nabywcy od zapłaty

1. Jeżeli zwycięzca licytacji nie uiszcza całej należnej ceny w wyznaczonym terminie, uznaje się, że uchylił się od wykonania obowiązków wynikających z rozstrzygnięcia przetargu.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) nabywca traci prawo do nabycia słupów objętych rozstrzygnięciem;
 - 2) wpłacone wadium nie podlega zwrotowi – jeżeli wadium było wymagane i zachodzą przesłanki jego zatrzymania;
 - 3) słupy mogą zostać przeznaczone do ponownej sprzedaży.
3. Uchylenie się jednego z nabywców od zapłaty nie wpływa na skuteczność pozostałych rozstrzygnięć dokonanych w ramach przetargu.

§ 15. Odbiór słupów

1. Nabywca zobowiązany jest odebrać zakupione słupy w terminie 21 dni od dnia zapłaty całej ceny, nie później jednak niż do dnia 29 września 2026 r.
2. Dokładny termin odbioru należy uzgodnić z przedstawicielem Gminy Jabłonna.

3. Odbiór odbywa się z miejsca składowania słupów wskazanego w ogłoszeniu.
4. Organizacja załadunku, zapewnienie odpowiedniego sprzętu, osób, pojazdów oraz zabezpieczenia transportu należy wyłącznie do nabywcy.
5. Wszystkie koszty załadunku i transportu ponosi nabywca.
6. Nabywca zobowiązany jest prowadzić czynności związane z załadunkiem i transportem z zachowaniem obowiązujących przepisów, zasad bezpieczeństwa oraz w sposób niepowodujący szkód w mieniu Gminy.
7. Za szkody wyrządzone podczas załadunku lub odbioru przez nabywcę, jego pracowników, podwykonawców lub osoby, którymi się posługuje, odpowiada nabywca na zasadach ogólnych.
8. Wydanie słupów zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez przedstawiciela Gminy oraz nabywcę.
9. Z chwilą wydania słupów ryzyko ich przypadkowej utraty lub uszkodzenia przechodzi na nabywcę.

§ 16. Stan przedmiotu sprzedaży

1. Słupy są sprzedawane w stanie istniejącym w dniu sprzedaży.
2. Gmina nie zapewnia przydatności słupów do określonego przez nabywcę celu.
3. Każdemu zainteresowanemu przed przetargiem umożliwia się dokonanie oględzin przedmiotu sprzedaży.
4. Uczestnik, przystępując do przetargu, potwierdza, że miał możliwość zapoznania się ze stanem słupów oraz uzyskania informacji niezbędnych do podjęcia decyzji o udziale w licytacji.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności Gminy w zakresie, w jakim jej wyłączenie lub ograniczenie byłoby niedopuszczalne na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 17. Porządek podczas przetargu

1. Uczestnicy zobowiązani są stosować się do poleceń Przewodniczącego Komisji dotyczących organizacji i porządku przetargu.
2. Przewodniczący może wezwać uczestnika zakłócającego przebieg przetargu do zaprzestania naruszeń.
3. W przypadku rażącego lub powtarzającego się zakłócania przebiegu przetargu Komisja może, po uprzednim ostrzeżeniu, wykluczyć uczestnika z dalszego udziału, odnotowując przyczynę w protokole.
4. Komisja rozstrzyga na bieżąco kwestie proceduralne powstałe podczas przetargu, które nie zostały wprost uregulowane w Regulaminie, kierując się zasadami równego traktowania uczestników, przejrzystości oraz gospodarnego rozporządzania mieniem Gminy.

§ 18. Odwołanie lub unieważnienie przetargu

1. Organizator może odwołać lub zmienić warunki przetargu przed jego rozpoczęciem wyłącznie z ważnych powodów, z zachowaniem zasad wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
2. Informacja o odwołaniu przetargu albo zmianie jego warunków zostanie podana do wiadomości w sposób odpowiadający sposobowi ogłoszenia przetargu, wraz ze wskazaniem przyczyny, jeżeli wymagają tego przepisy prawa.

3. Komisja może przerwać przetarg w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających jego prawidłowe, bezpieczne lub zgodne z prawem przeprowadzenie.
4. Okoliczności, o których mowa w ust. 3, wraz z ich uzasadnieniem odnotowuje się w protokole.

§ 19. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa.
2. Regulamin udostępnia się zainteresowanym przed terminem przetargu, w szczególności w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jabłonna oraz w miejscu wskazanym w ogłoszeniu.
3. Uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z Regulaminem przed przystąpieniem do przetargu.
4. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację niniejszego Regulaminu.
5. Regulamin wchodzi w życie z dniem wejścia w życie Zarządzenia Nr 124/2026 Wójta Gminy Jabłonna z dnia 24 sierpnia 2026 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zdemontowanych słupów energetycznych stanowiących własność Gminy Jabłonna oraz przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego (publicznej licytacji ustnej).