
Zał. nr 2 - PROJEKT UMOWY

UMOWA NR/2026

zawarta w dniu r. w Jabłonie-Majątek

pomiędzy:

Gminą Jabłonna

z siedzibą: Jabłonna – Majątek 22, 23-114 Jabłonna - Majątek

Regon 431019773, NIP 713-289-28-26

reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a:

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zwanymi łącznie w dalszej części umowy **Stronami**.

Postanowienia ogólne

§ 1

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej do 170 000,00 zł netto. Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwaną dalej ustawą.

Przedmiot umowy

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn.: „**Remont kapliczki przy ośrodku zdrowia w Chmielu Pierwszym**”, zlokalizowanej Chmiel Pierwszy, działka numer geodezyjny 107/4, obręb Chmiel Pierwszy, gm. Jabłonna (woj. lubelskie).
2. Przedmiotem zamówienia jest remont wykonanie robót budowlanych usunięcie starej farby z elementów z blachy, zabezpieczenie antykorozyjne tych elementów oraz pomalowanie warstwa wierzchnia w kolorze wskazanym przez Zamawiającego, usunięcie istniejącej farby ze ścian kapliczki, uzupełnienie ubytków w ściankach kapliczki uwidocznionych po usunięciu farby, wyrównanie powierzchni i zabezpieczenie tynkiem renowacyjnym wapiennym, położenie wierzchniej warstwy farby wapiennej w kolorze wskazanym przez Zamawiającego, czyszczenie i renowacja krzyża.

Realizacja umowy / Podwykonawstwo

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami bez udziału podwykonawców.

Terminy realizacji umowy

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:
 - 1.1. Rozpoczęcie robót – w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
 - 1.2. Zakończenie robót – najpóźniej w terminie **trzech miesięcy od dnia podpisania umowy**.
-

Wynagrodzenie

§ 5

1. Ustala się **wartość wynagrodzenia brutto** łącznie z podatkiem VAT na dzień zawarcia umowy w kwocie: zł (słownie: złotych 00/100)
2. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Kwota wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy płatna będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy podpisanego bez uwag i zastrzeżeń.
4. Zamawiający dokona zapłaty faktury końcowej w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z protokołem odbioru końcowego.
5. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności Wykonawca będzie miał prawo naliczyć odsetki za opóźnienia w zapłacie należności w wysokości ustawowej obowiązującej w okresie rozliczeniowym.
7. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i są uprawnione do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy sfinansowane zostanie z budżetu gminy Jabłonna.
9. Od dnia, w którym zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wystawianie faktur będzie obowiązkowe w systemie KSeF, Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę ustrukturyzowaną w postaci elektronicznej.
10. Faktura wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane zamawiającego w strukturze logicznej (schemat FA-3):
 - a) **Podmiot 2** jako NABYWCA:
GMINA JABŁONNA
Jabłonna-Majątek 22
23-114 Jabłonna-Majątek
NIP 7132892826
 - b) **Dodatkowo w danych Podmiot 2 w polu znacznikowym „JST” należy zaznaczyć „1”** - w przypadku, gdy faktura dotyczy jednostki podrzędnej JST (zgodnie z broszurą informacyjną dostępną pod adresem <https://ksef.podatki.gov.pl/> „Faktura Ustrukturyzowana Broszura Informacyjna dotycząca struktury logicznej FA (3)”, Schemat 9. Struktura elementu Podmiotu2 dla FA (3), oraz należy wypełnić:
Podmiot 3 jako ODBIORCA:
URZĄD GMINY JABŁONNA
Jabłonna-Majątek 22
23-114 Jabłonna-Majątek
NIP 7132284363
 - c) **Dodatkowo w danych Podmiot 3 w polu „Rola” należy zaznaczyć „8” - JST- odbiorca** (zgodnie z Broszurą informacyjną „Faktura Ustrukturyzowana Broszura Informacyjna dotycząca struktury logicznej FA (3)”, Schemat 9. Struktura elementu Podmiotu2 dla FA (3)).
 - d) Właściwe wypełnienie znacznika jednostki podrzędnej **JST** – tj. wskazanie „1” w Polu **JST** oraz wypełnienie sekcji **Podmiotu3** (podanie danych jednostki podrzędnej JST oraz jej NIP) i określenie jej **Roli** jako „8” – **JST - odbiorca** zapewni dostęp do faktur każdej jednostce podrzędnej gminy.
 - e) Wymagane Umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesać na adres mailowy.
11. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę nadania fakturze numeru identyfikacyjnego KSeF pod warunkiem poprawnego wystawienia faktury zgodnie z obowiązującą strukturą logiczną oraz danymi Zamawiającego.
12. W sytuacji, gdy na fakturze nie będzie prawidłowych danych w Podmiocie 3 jako Odbiorcy zgodnych z obowiązującą strukturą logiczną, dotyczących jednostek podrzędnych, faktura może trafić do nieodpowiedniego podmiotu w KSeF, za co Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności.

Obowiązki stron

§ 6

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1.1. Odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
-

-
- 1.2. Zapłaty należności Wykonawcy.
 2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 2.1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 2.2. Przedłożenia wyjaśnień oraz informacji, w przypadku opóźnienia w realizacji robót przewidzianych w umowie;
 - 2.3. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;

Przedstawiciele stron

§ 7

1. Koordynację robót nad realizacją przedmiotu Umowy określonego w §2 ust.1 niniejszej Umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawował Anna Szarpak-Kręgulec (81 440-90-38).
2. Zamawiający może powierzyć część swoich uprawnień innej osobie lub dokonać zmiany wymienionej w ust.1, o czym winien powiadomić Wykonawcę z wyprzedzeniem 7 dniowym. Zmiana ta nie wymaga aneksowania niniejszej umowy.

Gwarancja

§ 8

1. Wykonawca na wykonane przez siebie roboty udziela gwarancji **na okres miesięcy.**
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Gwarancja i rękojmia obejmuje wady materiałów oraz wady w robociźnie. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie do 7 dni licząc od daty zgłoszenia Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym przez Strony po przedstawieniu stosownego uzasadnienia przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementu prac stanowiących przedmiot naprawy i innych elementów integralnie z nimi związanych. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu w stosunku do rzeczy/elementu prac stanowiących przedmiot naprawy i innych elementów integralnie z nimi związanych o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Terminy usuwania wad w okresie gwarancyjnym dla poszczególnych robót zostaną ustalone przez Strony w dniu protokolarnego ich stwierdzenia.

Odbiór robót

§ 9

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia oraz wyznaczy mu termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, albo nienależytego usunięcia wad, przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, wady usunie Zamawiający, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.

Kary umowne

§ 10

1. W razie niewykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w §4 ust. 1.2 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
-

-
2. Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,05% wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1.
 4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1.
 6. Kary umowne się sumują i kumulują.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy, na które wykonawca wyraża zgodę.

Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową, w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca:
 - a. Opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy,
 - b. Realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami umowy,
 - c. Rozpoczął prace i opóźnia się w realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne by zdołał ukończyć przedmiot umowy umówionym terminie wskazanym w §4 ust. 1,
 - d. Opóźnia się w terminie usunięcia wad przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych.
3. Oświadczenie o odstąpieniu powinno nastąpić na piśmie, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o okolicznościach będących przyczyną odstąpienia.

§ 12

1. Zamawiający odstąpi od Umowy w przypadku stwierdzenia wykonywania Umowy na rzecz lub z udziałem obywateli i podmiotów wskazanych w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.UE.L.2025.2033) – dalej rozporządzenie oraz stwierdzenia występowania przesłanek wykluczenia określonych w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.UE.L.2025.2033) oraz art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca wykonuje przez złożenie Zamawiającemu oświadczenia.
4. Jeśli Zamawiający odstąpił od Umowy w części, Wykonawca ma prawo zatrzymać wynagrodzenie otrzymane od Zamawiającego za odebrany przed dniem odstąpienia od umowy przedmiot umowy, zaś Zamawiający ma prawo zatrzymać i korzystać z zakresu odebranych dostaw produktów, które otrzymał od Wykonawcy i odebrał protokołem odbioru.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga złożenia drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.

Zmiany w umowie

§ 13

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
 2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.
-

Postanowienia końcowe

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 15

Na wypadek sporu między Stronami, właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie sąd powszechny właściwy co do miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:
